

**Отчет руководителя
ГБУ «Жилищник района Новокосино»
Цурцумия
Александра Автандиловича**

**«О результатах деятельности
ГБУ «Жилищник района Новокосино»
за 2022 год»**

**на заседании Совета депутатов
муниципального округа
Новокосино города Москвы**

Уважаемые депутаты и жители района Новокосино!

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 г. №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляю Вам отчет о результатах деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Новокосино» за 2022 год по основным направлениям деятельности учреждения.

ЧАСТЬ 1

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Новокосино» создано в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013 № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города путем реорганизации Государственного унитарного предприятия Дирекция единого заказчика района Новокосино (ГУП ДЕЗ района Новокосино), с передачей Учреждению части функций Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Новокосино» (ГКУ «ИС района Новокосино») и Государственного казенного учреждения города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа» (ГКУ «Дирекция ДЖКХиБ ВАО»), зарегистрировано 27.12.2013г.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является город Москва, функции и полномочия от имени города осуществляет префектура Восточного административного округа. Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Новокосино.

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

Основной целью деятельности Учреждения является осуществление следующих мероприятий:

- Реализация на территории района Новокосино города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры. В управлении ГБУ «Жилищник района Новокосино» 167 МКД общей площадью 1 665 850,50 кв.м., в том числе:

- общая жилая площадь – **1 600 674, 80 кв.м.;**
- общая нежилая площадь – **65 175,70 кв.м.**

Общая площадь	1 665 850,50 кв.м.,	167 МКД в управлении
общая жилая площадь	1 600 674, 80 кв.м.	
Общая нежилая площадь	65 175,70 кв.м.	

1.1. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности в рамках государственного задания:

1.1.1. Благоустройство (ремонт, обустройство) и содержание дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

1.1.2. Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, объектов озеленения.

1.1.3. Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов.

1.1.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне.

1.1.5. Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы.

1.1.6. Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб.

1.1.7. Капитальный ремонт многоквартирных домов.

1.1.8. Ремонт подъездов многоквартирных домов и работы по текущему ремонту МКД.

Финансовое Обеспечение.

В 2022 году финансирование работ Учреждения осуществлялось из следующих источников:

- Бюджетная субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в сумме **416 519 875,65** руб. по следующим направлениям государственных работ (услуг).

1. В рамках текущего содержания территории:

- содержание ОДХ в сумме **107 186 861,81** руб.

- содержание дворовых территорий **211 593 295,49** руб.

- эксплуатация и функционирование ОДС **23 184 589,36** руб.

- эксплуатация и функционирование технологического оборудования ОДС **13 178 448,31** руб.

- техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов – **12 503 840,88** руб.

- содержание объектов озеленения 2-ой категории **31 890 664,15** руб.

- содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных помещений **1 381 124,22** руб.

2. В рамках благоустройства территории района:

- благоустройство дворовых территорий (сур) **5 221 132,75** руб.

- ремонт АБП **1 653 976,48** руб.

- благоустройство иных объектов (БДД) **1 984 957,00 руб.**
- благоустройство иных объектов (РГС) **6 698 985,20 руб.**
- благоустройство территорий, прилегающих к общеобразовательным учреждениям **42 000,00 руб.**

Текущее содержание территории	Содержание ОДХ	107 186 861,81 руб..
	Содержание дворовых территорий	211 593 295,49 руб.
	Эксплуатация и функционирование ОДС	23 184 589,36 руб.
	Эксплуатация и функционирование технологического оборудования ОДС	13 178 448,31 руб.
	Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов	12 503 840,88 руб.
	Содержание объектов озеленения 2-ой категории	31 890 664,15 руб.
	Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных помещений	1 381 124,22 руб.
Благоустройства территории района	Благоустройство дворовых территорий	5 221 132,75 руб.
	Ремонт АБП	1 653 976,48 руб.
	Благоустройство иных объектов (БДД)	1 984 957,00 руб.
	Благоустройство иных объектов	6 698 985,20 руб.
	Благоустройство территорий, прилегающих к общеобразовательным учреждениям	42 000,00 руб.

- Финансовые средства от приносящей доход деятельности учреждения были запланированы в размере **576 606 050,84 руб.**, в том числе:
 - Доходы от управления МКД в сумме **542 888 993,08 руб.**,
 - Доходы от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам – **33 717 057,76 руб.**

Финансовые средства от приносящей доход деятельности учреждения	576 606 050,84 руб.
Доходы от управления МКД	542 888 993,08 руб.
Доходы от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам	33 717 057,76 руб.

В 2022 году финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов жилых домов и приведению в порядок подъездов так же осуществлялось:

- за счет средств социально-экономического развития района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012 г. № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» - **3 804 100,00 руб.;**

- за счет средств стимулирования управы района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» **474 792, 27 руб.**

Работы выполнялись подрядными организациями, выбранными по итогам проведения конкурсных процедур за счет бюджетных ассигнований, и силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» в рамках текущего содержания дворовых территорий.

О выполнении Программы благоустройства в 2022 г.

Район Новокосино насчитывает 84 дворовые территории и 11 объектов дорожного хозяйства, из которых в программу благоустройства в 2022 году вошли 10 дворовых территорий и 2 объекта дорожного хозяйства за счет средств стимулирования управы района.

Работы по благоустройству двух объектов образования проведены за счет целевого финансирования по государственной программе.

Остальные работы выполнены ГБУ «Жилищник района Новокосино» за счет средств, выделяемых в рамках Государственного задания.

Более 70 % от общего числа выполненных работ произведены на основании обращений жителей района Новокосино в управу района, в префектуру ВАО, на портал Правительства Москвы «Наш город», а также по итогам голосования на портале «Активный гражданин»

20% от общего числа выполненных работ; по информации ОАТИ

10% от общего числа выполненных работ произведены по результатам комиссионных обследований территории района, учитывая технически неудовлетворительное состояние МАФ, состояние покрытия проездов и тротуаров, а также целесообразность установки пешеходных ограждений, искусственных дорожных неровностей, ограждающих конструкций (столбики).

Согласование работ, а также их приемка проводилась при участии депутатов Совета, представителей Совета дома и инициативных групп жителей.

В соответствии с Распоряжением префектуры Восточного административного округа от 25.04.2022г №239-В-РП «Об утверждении адресного перечня по благоустройству территорий Восточного административного округа города Москвы в 2022 году» за счет средств стимулирования управ проведены работы по благоустройству четырех дворовых территорий по адресам:

- Н. Старостина д.7
- Салтыковская д.37 к.1-3
- Новокосинская д.43-45
- Городецкая д.8.

В ходе реализации программы выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия, обустройству детских площадок, замене малых архитектурных форм на более современные и безопасные. Общая стоимость выполненных работ составляет 23 811 601,21 руб.

В рамках работ по ремонту асфальта большими картами выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на 6 дворовых территориях:

- общей площадью асфальтобетонного покрытия – **23072 кв. м. и**
- заменой бортового камня – **3632 пог. м.**

Так же на основании Распоряжения от 19.04.2022 №234 В-РП «Об утверждении адресного перечня по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами на дворовых территориях межквартальных проездах Восточного административного округа в 2022году» на сумму 28 376 023,39 руб. выполнены работы по ремонту проезжей части, тротуара и замене бортовых камней по шести адресам района:

- Городецкая д.3,
- Новокосинская д.9 к.3,
- Новокосинская д.9 к.1-2,
- Новокосинская д.20 к.-2-4,
- Салтыковская д.11 к.1-2,
- Суздальская д.8.

В 2022 году были проведены работы по комплексному благоустройству учреждений образования.

В соответствии с Распоряжением № 264-В-РП от 12.05.2022 «Об утверждении адресного перечня объектов образования, на которых запланировано проведение работ по благоустройству в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы (Столичное образование) в 2022году» в 2022 году были проведены работы по комплексному благоустройству учреждений образования по адресу: ул. Николая Старостина д.13А, Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы № 2127 Бэби академия на Старостина.

В рамках реализации Распоряжения № 239-В-РП от 25.04.2022 «Об утверждении адресного перечня по благоустройству территорий Восточного административного округа города Москвы» выполнены работы по

благоустройству образовательного учреждения ГБОУ школа № 2127 корпус 1,2 и лесопарковой территории вдоль улицы Салтыковская на общую сумму – 6 698 985 руб.

В соответствии с Распоряжением префектуры Восточного административного округа от 25.04.2022г № 289-В-РП «Об утверждении адресного перечня мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения в ВАО города Москвы 2022 году» за счет средств стимулирования управ района по адресам:

- ул. Николая Старостина д.13 обустройство подходов к пешеходному переходу;

- ул. Суздальская д.38 к.2- обустройство приподнятого пешеходного перехода.

Цветочное оформление района

В весенний период 2022 года силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» проведены работы по цветочному оформлению объектов озеленения 2-й и 3-й категории района.

На объектах озеленения 2-й категории площадь посадки цветников составила **1674,6 кв.м.**

На дворовых территориях 3-й категории площадь посадки цветников – **1923 кв.м.**

Всего высажено в цветники района Новокосино:

Цветы однолетних культур – **168 879 шт.**

Многолетних культур – **10 428 шт.**

Отгрузку цветочной рассады осуществлял ГБУ города Москвы «Озеленение». Ассортимент цветочной рассады на объектах озеленения 2-й категории представлен в соответствии с Паспортами цветников.

В осенний период 2022г. проведены работы по посадке луковичных культур (тюльпаны) в цветники, расположенные на объектах озеленения II и III категории в количестве 99 371 шт.

Озеленение района Новокосино в 2022г.

В осенний период 2022 году Департамент природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы в рамках программы «Активный гражданин» и «Миллион деревьев» произвел посадку древесно-кустарниковой растительности на дворовых территориях района Новокосино по следующим адресам и количестве:

АГ – 62 дерева; 1710шт. кустарников:

- Городецкая ул.д.3;
- Новокосинская ул.д.6,к.1;
- Новокосинская ул.д.13,к.1-4;
- Новокосинская ул.д.17,к.5;
- Новокосинская ул.д.20,к.3;

- Новокосинская ул.д.27;
- Новокосинская ул.д.28;
- Новокосинская ул.д.38,к.3;
- Новокосинская ул.д.43;
- Н.Старостина ул.д.13;
- Салтыковская ул.д.29,к.1;
- Салтыковская ул.д.43;
- Суздальская ул.д.8,к.1;
- Суздальская ул.д.8,к.2,3;
- Суздальская ул.д.14,к.4.

Миллион деревьев - 19 деревьев; 913 шт. кустарников:

- Н.Старостина ,д.9;
- Новокосинская ул.д.24,к.1;
- Новокосинская ул.д.44;
- Новокосинская ул.д.49;
- Новокосинская ул.д.11,к.1,2;
- Салтыковская ул.д.15,к.1;
- Салтыковская ул.д.33,к.1-3;
- Салтыковская ул.д.37,к.1-3;
- Суздальская ул.д.18,к.6;
- Суздальская ул.д.38,к..2.

В рамках благоустройства дворовых территорий в 2022 году произведена посадка живой изгороди из кизильника блестящего 200 пог. м. по адресу: ул.Салтыковская,д.37,к.1-3.

Реализация программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП с 2015 года город перешел на новую систему финансирования и проведения капитального ремонта.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2022 году ГБУ «Жилищник района Новокосино» завершён капитальный ремонт 3-х многоквартирных домов, расположенных на территории ВАО, по адресам:

- ул. Снайперская, д.15,
- ул. Старый Гай, д.1 к. 2,
- Федеративный проспект, д. 16 к. 1,

на общую сумму: 94 848 243,27 руб.

Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок

На территории района Новокосино уборку и содержание дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства, объектов озеленения осуществляет ГБУ «Жилищник района Новокосино».

В распоряжении ГБУ «Жилищник района Новокосино» находятся объекты:

1. Модульный городок для временного проживания работников (Суздальская ул., вл. 1);
2. Стоянка коммунально-уборочной техники (Суздальская ул., вл. 10);
3. Ремонтная база (Суздальская ул., вл. 27).

На данный момент в ГБУ «Жилищник района Новокосино» имеется 82 единицы техники.

Вся уборочная техника оборудована датчиками спутникового слежения «ГЛОНАСС». С помощью датчиков и камер видеонаблюдения, установленных на фасадах домов, специалисты ГБУ Жилищник района со своих рабочих мест могут в режиме онлайн отслеживать обстановку и оперативно принимать меры.

В районе работают единая диспетчерская (ЕДДС) и транспортная диспетчерская, контролирующая выход уборочной техники в круглосуточном режиме.

Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий в летний период включает в себя подметание пыли и сора, поливку территорий, мойку покрытий, удаление мусора с газонов, полив зеленых насаждений, выкашивание газонов и осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, и обеспечения чистоты в городе Москве. Работа по уборке района в зимнее время года организована в строгом соответствии с Регламентом зимнего содержания дорог и придомовых территорий, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

В период обильных снегопадов в первую очередь подлежат уборке входные группы жилых домов, тротуары, пешеходные переходы, а также подходы к остановкам общественного транспорта, станции метрополитена, объектам социальной инфраструктуры района. Осуществляется 100% выход снегоуборочной техники по циклам. При выпадении большого количества снега в районе предусмотрено место для сухого складирования снега.

Противогололедный материал завозится на место временного складирования для текущего использования и создания аварийного запаса. Базы ГБУ «Жилищник района Новокосино» подготовлены к работе в зимний период. Также допущены к работе 29 единиц автотранспорта и 53 самоходных машин.

Содержание и уборку бункерных площадок, расположенных на территории района Новокосино осуществляет ГБУ «Жилищник района Новокосино», Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) и КГМ (крупно-габаритного мусора) с территории района осуществляется в рамках

государственного контракта заключенного ГКУ «Мосэкопром» с ООО «Хартия».

Работа по вывозу брошенного разукомплектованного транспорта

Еженедельно проводятся комиссионные обследования территории района с целью выявления автотранспорта, имеющего признаки брошенного и разукомплектованного. По результатам работы за 2022 года на территории района выявлено 85 единиц ТС, с которыми проведена различная работа по перемещению на площадку временного хранения, а также перемещено и приведено в надлежащее состояние владельцами:

Работа с БРТС	Количество
Всего поступило обращений (с 01.01.2022г. по 31.12.2022), из них на портал "Наш город" :	85 42
не признано БРТС	30
перемещено на площадку временного хранения	9
перемещено владельцем	31
приведено в порядок владельцем	13
не выявлено	1
в работе	1
Итого:	85

Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

Все подъезды жилых домов района имеют запирающие устройства.

Все технические этажи и технические подполья закрыты и опечатаны, двери технических помещений (техэтажей, техподпольев и электрощитовых) оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов района Новокосино силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» совместно с ОМВД по району Новокосино проводились регулярные проверки технических этажей и технических подпольев, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов.

В настоящее время в рамках создания и внедрения системы обеспечения безопасности города Москвы в районе Новокосино 585 подъезда жилых домов оборудованы системами видеонаблюдения.

Дворовые территории просматриваются 180 камерами видеонаблюдения и 24 видеокамер установлены в местах массового скопления людей.

В ходе эксплуатации жилых домов района для поддержания в надлежащем состоянии подъездов, технических этажей, технических

подпольев и домовладений управляющими организациями были проведены следующие виды работ в технических этажах и технических подпольях:

- ремонт теплоизоляции трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, труб канализации, противопожарного водопровода;

- текущий ремонт кровельного покрытия и укрепление ограждений кровель;

- утепление дверей входных групп;

- замена разбитых стекол в подъездах;

- ремонт оконных блоков (с подгонкой);

- утепление водомерных узлов;

- произведена замена неисправных задвижек, вентилях, оборудования;

- проведены мероприятия по дератизации технических подпольев.

Подача ресурсов жизнеобеспечения в МКД (водоснабжения, электро- и теплоснабжения) осуществлялась в бесперебойном режиме.

В выходные, праздничные дни и в ночное время суток локализация аварийных ситуаций выполнялась аварийной службой района.

Программа энергосбережения

В рамках программы по энергосбережению и энергоэффективности между ГБУ «Жилищник района Новокосино» и ООО «Арифметика Света» заключен энергосервисный контракт на выполнение работ по установке энергосберегающего оборудования, т.е. замена светильников на светодиодные в местах общего пользования в количестве 1375 штук, в 126 МКД. В 2022г. (январь-декабрь) экономия электроэнергии составила 480 000 кВт.

Между ГБУ «Жилищник района Новокосино» и ООО «Энергосбережение» заключены энергосервисные договоры на установку Автоматических Узлов Учета тепловой энергии по 49 МКД, из них в 4 МКД договоры расторгнуты в связи с низкой энергоэффективностью, в 45 МКД установлено энергосберегающее оборудование. В 2022 году рассматривался вопрос об оборудовании 13 МКД АУУ, из которых по 9 МКД в связи с отказом жителей данный вопрос не рассматривается, по 4 МКД принято решение о проведении очно-заочных собраний в 2023 году.

ГБУ «Жилищник района Новокосино» также следит за экономией холодной, горячей воды и тепловой энергии. Постоянно проводится работа по минимизации потерь (утечек), контроль за теплотехническим оборудованием, проведение обследований инженерных систем. В 2022 году проведено 8428 проверок индивидуальных приборов учета воды (ИПУ), в том числе снятие контрольных показаний и опломбирование 99 ИПУ.

Праздничное оформление, вывешивание государственных флагов Российской Федерации и флагов города Москвы

В 2022 году ГБУ «Жилищник района Новокосино» обеспечивал работу

по праздничному и тематическому оформлению территории района.

Объектами праздничного оформления служили фасады жилых домов, входные группы, а также спортивные площадки и каток с искусственным льдом.

В дни обязательного вывешивания флагов монтаж флажного оформления осуществлялся на многоквартирных домах.

Участие в проведении месячников, субботников

Во исполнение распоряжений Правительства Москвы и префектуры округа в апреле 2022 года проведен месячник по уборке и благоустройству территории района после зимнего периода, в рамках которого состоялся массовый общегородской субботник 16 апреля 2022 г.

Работы велись согласно утвержденным планам:

- на дворовых территориях района;
- в жилых домах района;
- на объектах ОДХ района;
- на объектах социальной сферы;
- на объектах потребительского рынка и услуг района.

При проведении субботников коммунальной службой района Новокосино была задействована вся уборочная техника. ГБУ «Жилищник района Новокосино» выполнялись работы по уборке обслуживаемых дворовых территорий и приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов.

В период проведения субботников выполнены следующие виды работ:

- ремонт, прогребание газонов, устройство цветников, ремонт и промывка, ремонт входных дверей, приведение в порядок подвальных и чердачных помещений, ремонт малых архитектурных форм детских и спортивных площадок, ремонт газонных ограждений покраска урн.

Широкий фронт работ был развернут на территории Салтыковского лесопарка.

Техническое содержание общедомового оборудования для маломобильных групп населения (подъемные платформы)

В подъездах многоквартирных жилых домов района Новокосино, по программе обеспечения беспрепятственного доступа инвалидам-колясочникам в МКД установлено 96 подъемных платформ. В 2022 году установлена и принята государственной комиссией 1 ППИ по адресу: Городецкая 8, корп.1, п.5. В настоящее время она находится на стадии передачи на баланс ГБУ «Жилищник района Новокосино».

Ремонт подъездов многоквартирных домов и работы по текущему ремонту МКД.

Планом программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов 2022 года силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» выполнен ремонт 87 подъездов в 24 многоквартирных домах.

Ремонт подъездов производился за счёт средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в ходе которого проведены следующие виды работ: ремонт входных групп, ступеней, дверей, ремонт и замена светильников, устройство проводов в короба, ремонт и замена секций почтовых ящиков, частичная замена окон на пластиковые, частичный ремонт полов, окраска стен и потолков, ремонт ковшей и стволов мусоропроводов, ремонт выходов на кровлю, ремонт и покраска перил лестничных маршей.

- в 88 МКД произведена герметизация межпанельных 6017 пог.м швов.

Замена лифтового оборудования

В соответствии с краткосрочной программой капитального ремонта города Москвы, в перечень многоквартирных домов, в которых в 2022 году запланированы работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, вошли 30 МКД района Новокосино.

Перечень работ, сметы расходов и источник финансирования работ по замене лифтов утверждены решениями общих собраний собственников помещений в данных домах.

В текущем году установлено новое лифтовое оборудование от производителя ОАО «Мослифт» в 30 МКД района Новокосино в количестве 154 лифтов по адресам:

- ул. Н. Старостина, д. 7;
- ул. Новокосинская, д. 7;
- ул. Новокосинская, д. 8, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 10, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 11, корп. 1;
- ул. Новокосинская, д. 12, корп. 1;
- ул. Новокосинская, д. 12, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 12, корп. 3;
- ул. Новокосинская, д. 12, корп. 4;
- ул. Новокосинская, д. 12, корп. 5;
- ул. Новокосинская, д. 14, корп. 1;
- ул. Новокосинская, д. 14, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 14, корп. 3;
- ул. Новокосинская, д. 14, корп. 4;
- ул. Новокосинская, д. 14, корп. 5;
- ул. Новокосинская, д. 15, корп. 1;
- ул. Новокосинская, д. 15, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 15, корп. 3;
- ул. Новокосинская, д. 15, корп. 4;
- ул. Новокосинская, д. 15, корп. 5;
- ул. Новокосинская, д. 20, корп. 1;

- ул. Новокосинская, д. 24, корп. 1;
- ул. Салтыковская, д. 7, корп. 2;
- ул. Салтыковская, д. 7, корп. 3;
- ул. Салтыковская, д. 11, корп. 1;
- ул. Салтыковская, д. 11, корп. 2;
- ул. Суздальская, д. 6, корп. 2;
- ул. Суздальская, д. 10, корп. 2;
- ул. Суздальская, д. 18, корп. 6;
- ул. Суздальская, д. 18, корп. 7.

В 2023 году планируется замена 70 лифтов в 14 МКД по адресам:

- ул. Новокосинская, д. 9, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 9, корп. 3;
- ул. Новокосинская, д. 11, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 13, корп. 3;
- ул. Новокосинская, д. 17, корп. 7;
- ул. Салтыковская, д. 7, корп. 1;
- ул. Салтыковская, д. 15, корп. 2;
- ул. Салтыковская, д. 21;
- ул. Суздальская, д. 2/3;
- ул. Суздальская, д. 6, корп. 1;
- ул. Суздальская, д. 8, корп. 1;
- ул. Суздальская, д. 8, корп. 2;
- ул. Суздальская, д. 8, корп. 3;
- ул. Суздальская, д. 42, корп. 1;

В соответствии с Техническими требованиями доступности, в том числе доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, лифты включают в себя расширенный дверной проём, фото барьер во всю высоту дверного проёма, поручень и зеркало.

Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения

В целях создания необходимых условий для устойчивой работы жилищно-коммунального хозяйства района Новокосино в зимний период 2022-2023 годов и во исполнение распорядительного документа префектуры Восточного административного округа города подготовленные к зиме жилые здания принимались Инспекцией по жилищному надзору ВАО с оформлением паспортов готовности к работе в осенне-зимний период в порядке, установленном нормативом по эксплуатации жилищного фонда, с отметкой о наличии и работоспособности приборов учета энергоресурсов.

В районе Новокосино организована работа аварийной службы, которая укомплектована квалифицированным персоналом и обеспечена материально-техническим ресурсом для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства района.

В целях обеспечения надлежащего содержания кровель и выступающих элементов зданий в зимний период 2022-2023 г.г. от снега и наледи создана бригада для очистки скатных кровель домов. Бригада укомплектована обученным и аттестованным персоналом, обеспечена инвентарем (деревянные лопаты, страховочные пояса, переносные металлические ограждения, сигнальные ленты, предупреждающие знаки, спецодежда, рация).

Кадровое обеспечение.

Согласно утвержденному штатному расписанию нормативная численность составляет 1250 штатных единиц. Средняя численность в 2022 г. составила 750 штатных единиц в том числе:

- АУП - 135 человек;
- диспетчеры - 41 человек;
- дворники – 148 человек;
- дорожные рабочие – 29 человека;
- для обеспечения бесперебойной работы спецтехники оформлены – 36 водителей и 46 машинистов;
- кровельщики 4 человека;
- РТР 100 человек;
- уборщики 203 человека;
- слесари по ремонту автомобилей – 8 человек.

В 2022 г. штат сотрудников ГБУ «Жилищник района Новокосино» укомплектован на 60 % от штатного расписания и составляет 750 человека.

ГБУ «Жилищник района Новокосино» принимает работников в соответствии с Трудовым кодексом РФ. Иностранцы граждане принимаются на работу в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» с учетом всех изменений, вступивших в силу в 2022 году. Для них в учреждении организован бытовой городок для временного проживания, в нем имеется все необходимое для отдыха и питания после рабочего дня.

В ГБУ «Жилищник района Новокосино» действуют зарплатные проекты со Сбербанком России, ВТБ и Альфа Банком все работники учреждения получают причитающуюся заработную плату своевременно на банковские карты два раза в месяц.

В 2022 году по решению суда в ГБУ «Жилищник района Новокосино» города Москвы трудоустроено 24 человека, из них: на исправительные работы 5 человек, на обязательные работы 19 человек.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА НОВОКОСИНО» С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА

ГБУ «Жилищник района Новокосино» зарегистрирован собственный сайт в сети интернет, где публикуется актуальная для жителей информация. На данном сайте размещается информация о новостях в сфере ЖКХ,

фотоотчеты о проделанной работе, мерах, применяемых к гражданам, имеющим задолженность, и т.д. Также есть возможность обратной связи посредством электронной формы.

Для учета мнения жителей района и наиболее оперативного решения существующих проблемных вопросов использовались следующие формы взаимодействия с населением:

За отчетный период 2022 год руководящим составом ГБУ «Жилищник района Новокосино» на личном приёме было принято **50 человек** по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда, оплаты и перерасчета за жилищно-коммунальные услуги, благоустройству территории и прочим вопросам.

За 2022 год в ГБУ «Жилищник района Новокосино» поступило **3752 письменных обращений** граждан по вышеперечисленным вопросам:

- решено положительно – 3235, в том числе отказано – по 28 и даны разъяснения – по 489;

- необоснованных обращений – 517.

В соответствии с требованиями федеральных законов и законов города Москвы ГБУ «Жилищник района Новокосино» обеспечивает раскрытие информации об Учреждении, его деятельности на порталах «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ» и ГИС ЖКХ.

Претензионная работа.

По состоянию на 01.01.2022 сумма задолженности (свыше 1-го месяца) жителей района за ЖКУ составляет 78 709 933,72 руб. по 1912 ФЛС, в том числе по периодам задолженности:

- до 1 месяца – 2 035 165,49 руб. по 270 ФЛС;

- от 1 до 3 месяцев – 7 846 099,27 руб. по 780 ФЛС.

- от 3 до 6 месяцев – 6 118 596,70 руб. по 275 ФЛС.

- от 6 до 12 месяцев – 8 897 033,26 руб. по 201 ФЛС.

- свыше 12 месяцев – 53 813 039,00 руб. по 386 ФЛС.

Работа по снижению задолженности ведется по 3-м основным этапам:

1. Досудебная работа

В рамках досудебной работы сотрудниками юридического отдела ГБУ Жилищник проводятся следующие мероприятия:

Заключение договоров реструктуризации долга (рассрочка платежа) – договор заключатся со сроком погашения имеющейся задолженности до конца календарного года. Так в период с 01.01.2022 года по 01.01.2023 г. заключены соглашения о реструктуризации задолженности в количестве 122 шт. на сумму 9 089 178 13 руб. Оплачено на сумму 2 930 180,52 руб.

Выполняется печать повторных и долговых ЕПД, напоминая жителям об обязанности оплатить ЖКУ.

Регулярно проводится информирование должников с размещением информации на подъездах МКД и информационных стендах района об имеющейся задолженности,

В настоящее время создана комиссия и осуществляются комиссионные поквартирные обходы должников в соответствии с утвержденным графиком 2 раза в неделю.

Отдельное внимание стоит уделить самому эффективному методу борьбы с неплательщиками – Приостановление услуги ЖКУ. В нашем случае ограничивается работа канализации.

В 2022г. по 487 должникам на сумму 65 952 384,22 руб. ограничена эта услуга.

2. Судопроизводство

При отсутствии эффективности досудебной работы документы передаются в суд на взыскание имеющегося долга.

Производство ведётся в рамках выдачи судебных приказов.

Так в период с 01.01.2022 года по 01.01.2023 г.

Подано: 2320 заявлений на сумму 61 027 951,15 руб.

Удовлетворено: 1611 на сумму 37 787 037,88 руб.

Находятся на рассмотрении: 498 на сумму 18 380 152,47 руб.

Оплачено ответчиками по судебным приказам: 141 на сумму 3 167 024,78руб.

Отменено судебных приказов 211 на сумму 4 860 760,80 руб.

3. Работа со службой судебных приставов

В случае неуплаты долга в добровольном порядке на вынесенное судебное решение исполнительный лист передается в банки и в службу судебных приставов.

Так находится на исполнение в ФССП и Банки- **1 652** исполнительных документов на сумму– **41,72 млн. руб.:**

в ФССП -**992** исполнительных документов на сумму- **25,82 млн. руб.**

в Банк -**660** исполнительных документов на сумму -**15,90 млн. руб.**

Так в период с 01.01.2022 года по 01.01.2023 г. по заявлению истца судебными приставами приняты следующие меры:

Осуществлено наложение ареста на банковские карты должников по 901 исполнительным листам.

Запрет выезда за территории РФ: 150 шт.

• Наложение ареста на движимое имущество (автотранспорт): 74 шт. на запрет регистрационных действий на сумму **2,5 млн. руб.**

Всего подано приставам 1303 вступивших в законную силу решений суда на сумму 34 024 610,74 руб.

С начала года поступило денежных средств по исполнительному производству- **20,93 млн. руб.**

Юридические лица:

По состоянию на 01.01.2022 сумма задолженности юридических лиц составляла **2,2 млн. руб.** по **217 КП** .

На конец 2022 года - **132 КП** на сумму **1,6 млн. руб.**

Таким образом, снижение за год составило: **122 КП** на сумму **0,65 млн. руб.**

Проведена судебная работа по **5 КП** на сумму **0,28 руб.**

Получены и переданы на исполнение **2 исполнительных листа** на сумму **0,04 млн. руб.**

В заключение своего доклада хотелось бы обратить Ваше внимание, что результаты деятельности учреждения на постоянной основе отслеживаются руководством контролирующих органов и в свою очередь высоко оценивают труд работников ГБУ «Жилищник района Новокосино».

Спасибо за внимание!

ДОКЛАД

руководителя

ГБУ «Жилищник района Новокосино»

Цурцумия

Александра Автандиловича

«О результатах деятельности

ГБУ «Жилищник района Новокосино» за 2022

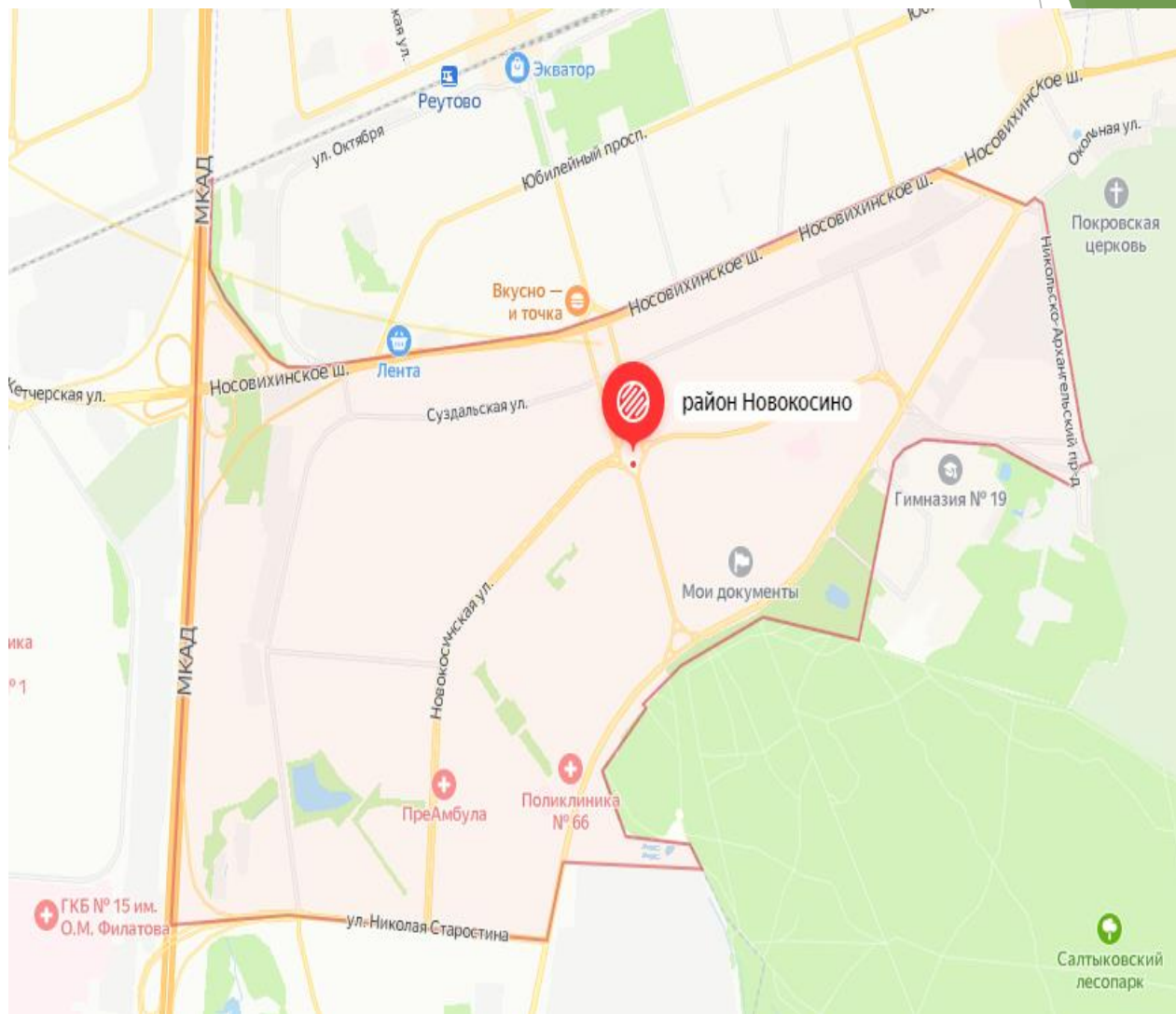
год»

на заседании Совета депутатов муниципального округа

Новокосино в г. Москве 14.03.2023 г.



**Государственное
бюджетное учреждение
города Москвы
«Новокосино» создано
путем реорганизации
ГУП ДЕЗ района
Новокосино,
с передачей Учреждению
части функций
ГКУ «ИС района
Новокосино» и
ГКУ «Дирекция ДЖКХиБ
ВАО»,
зарегистрировано
27.12.2013г.**



ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Благоустройство (ремонт, обустройство) и содержание дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, объектов озеленения;
- Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов;
- Осуществление мероприятий по гражданской обороне;
- Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы;
- Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб;
- Капитальный ремонт многоквартирных домов;
- Ремонт подъездов многоквартирных домов и работы по текущему ремонту МКД.





Район Новокосино насчитывает:

- 84 дворовые территории, общей площадью 1 389 823,96 кв.м., уборочная площадь ДТ – 1 163 630,45 кв. м. (из них подлежащие механизированной уборке – 80 702,29 кв.м., ручной уборке - 538 148,29 кв.м.)**
- 11 объектов дорожного хозяйства, общей площадью 386 579,2 кв.м. (из них подлежащие механизированной уборке 305 492,8 кв.м. и ручной уборке 67 171,1кв.м.)**
- в управлении учреждения 167МКД , а в эксплуатации 176 МКД.**

Общая площадь	1665850,50 кв.м.,	167 МКД в управлении 176 МКД в эксплуатации
общая жилая площадь	1600674, 80 кв.м.	
Общая нежилая площадь	65175,70 кв.м.	

Финансово-хозяйственная деятельность

Источники финансирования работ учреждения:

- 1) **Бюджетная субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания по следующим направлениям государственных работ (услуг):**
 - **текущее содержание территории**
 - **благоустройство территории района**
- 2) **За счет средств СЭР и СУР в соответствии с постановлениями Правительства г. Москвы**
- 3) **Финансовые средства от приносящей доход деятельности учреждения:**
 - **доходы от управления МКД;**
 - **доходы от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам**



**Текущее
содержание
территории**

Содержание ОДХ

Содержание дворовых территорий

Эксплуатация и функционирование ОДС

Эксплуатация и функционирование технологического оборудования ОДС

Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов

Содержание объектов озеленения 2-ой категории

Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных помещений



Благоустройство территории района

Благоустройство дворовых территорий

Ремонт АБП

Благоустройство иных объектов (БДД

Благоустройство иных объектов

Благоустройство территорий, прилегающих
к общеобразовательным учреждениям



- Средства социально-экономического развития района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012 г. № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» в сумме **3 804 100,00 руб.;**
- Средства стимулирования управы района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» в сумме **474 792, 27 руб.**



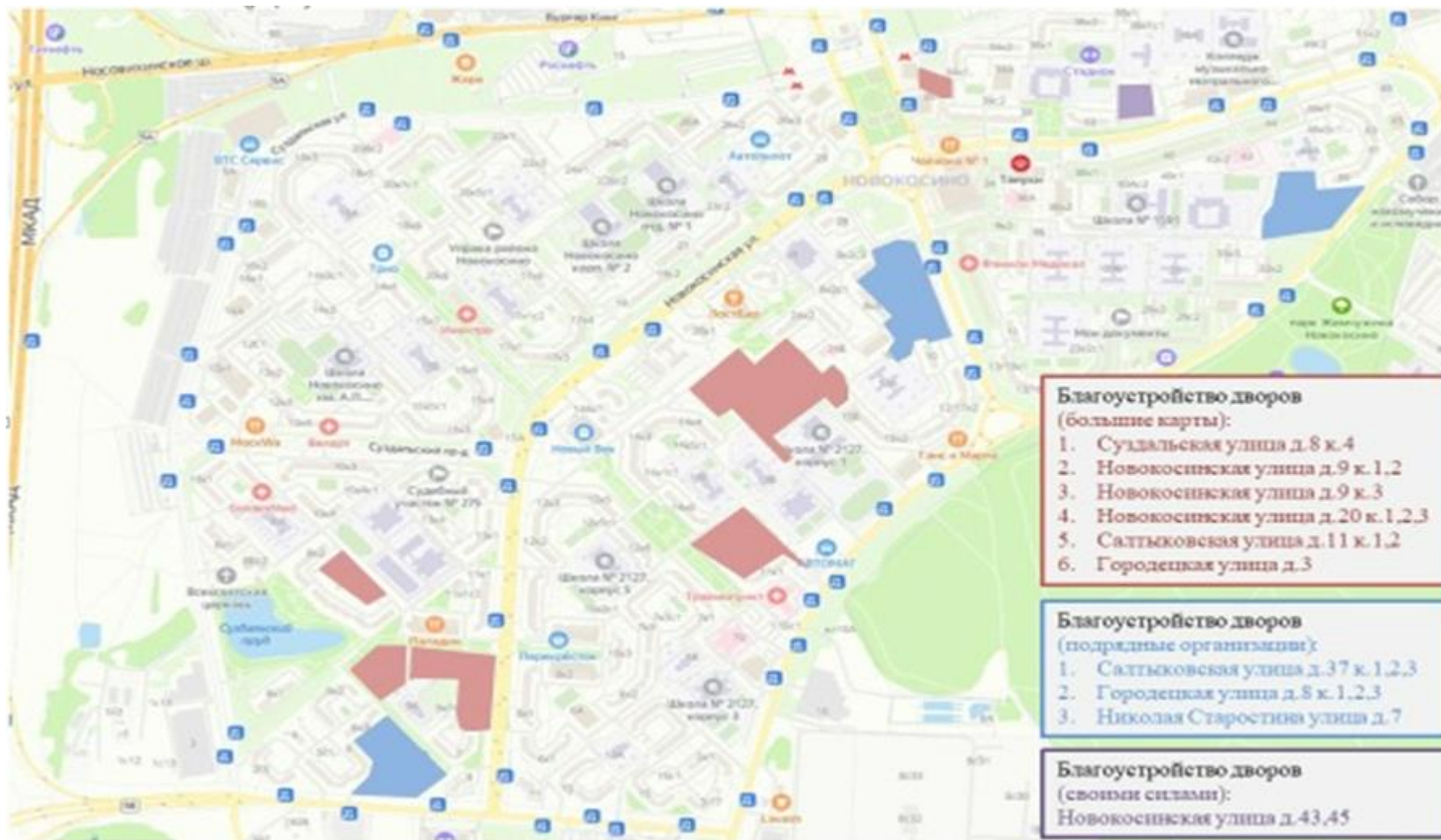
Финансовые средства от приносящей доход деятельности учреждения, из них:

- Доходы от управления МКД

- Доходы от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам



О выполнении Программы благоустройства в 2022 г.



В программу благоустройства в 2022 году вошли 10 ДТ:

1) за счет средств СУР благоустройство 4 (четырёх) ДТ по адресам:

- **Салтыковская д.37 к.1-3**



- Городецкая д.8



- **Н. Старостина д.7**



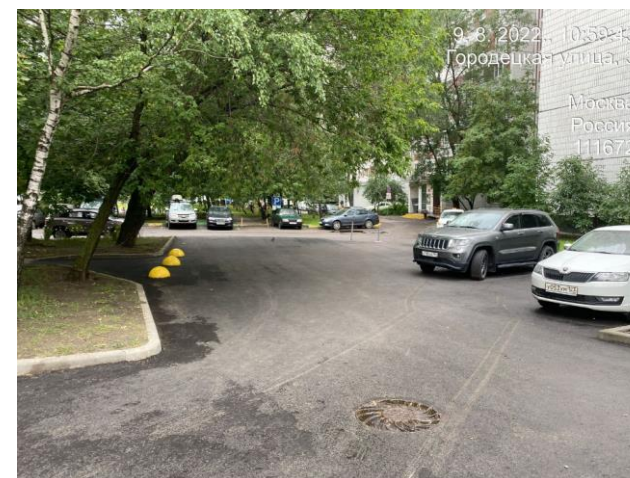
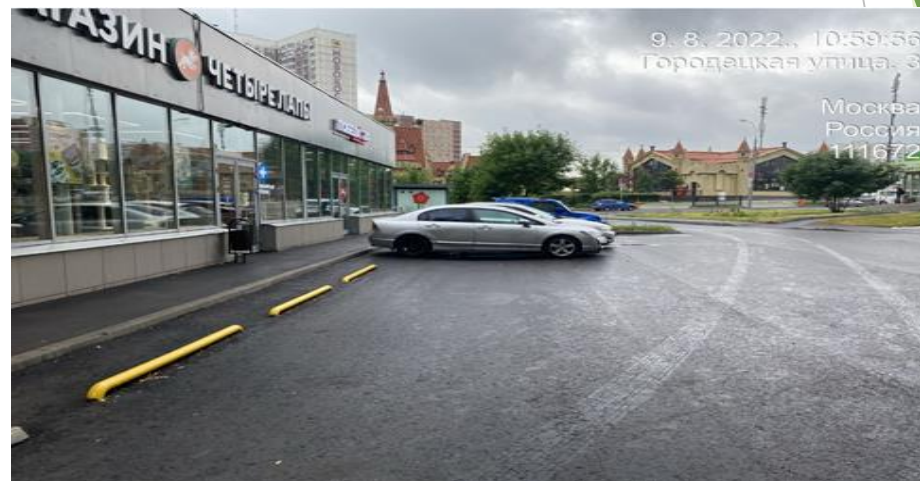
- Новокосинская д.43-45



Ремонт АБП большими картами на ДТ по 6 (шести) адресам района

- Городецкая ул. д.3

*ремонт проезжей части-1002кв.м;
ремонт тротуара – 288кв.м.;
замена бортового камня -318,5 п.м..*



- Новокосинская ул. 9 к.1, к.2
ремонт проезжей части-3655кв.м;
ремонт тротуара – 1016кв.м.;
замена бортового камня -789 п.м.



9. 8. 2022, 09:28:48
Новокосинская улица, 9 к1
Москва
Россия
111673



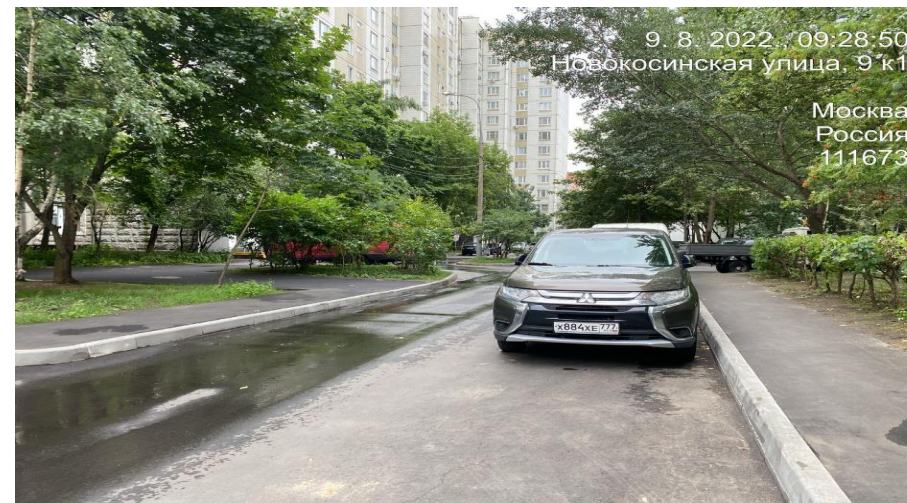
9. 8. 2022, 09:28:37
Новокосинская улица, 9 к1
Москва
Россия
111673



9. 8. 2022, 09:34:41
Новокосинская улица, 9 к2
Москва
Россия
111673



9. 8. 2022, 09:29:21
Новокосинская Улица, 9 к1
Москва
Россия
111673



9. 8. 2022, 09:28:50
Новокосинская улица, 9 к1
Москва
Россия
111673

- Новокосинская ул. 20 к.2, 20 к.3, 20 к.4

ремонт проезжей части-9593,7кв.м.

ремонт тротуара-791,4кв.м.

замена бортового камня-1063п.м.



- Новокосинская ул. 9 к.3

ремонт проезжей части-582,7кв.м;

ремонт тротуара – 344,6кв.м.;

замена бортового камня -142,3 п.м.



- Салтыковская ул. 11 к.1, 11 к.2

ремонт проезжей части-4089,3кв.м;

ремонт тротуара – 1894,5кв.м.;

замена бортового камня -727,2 п.м.

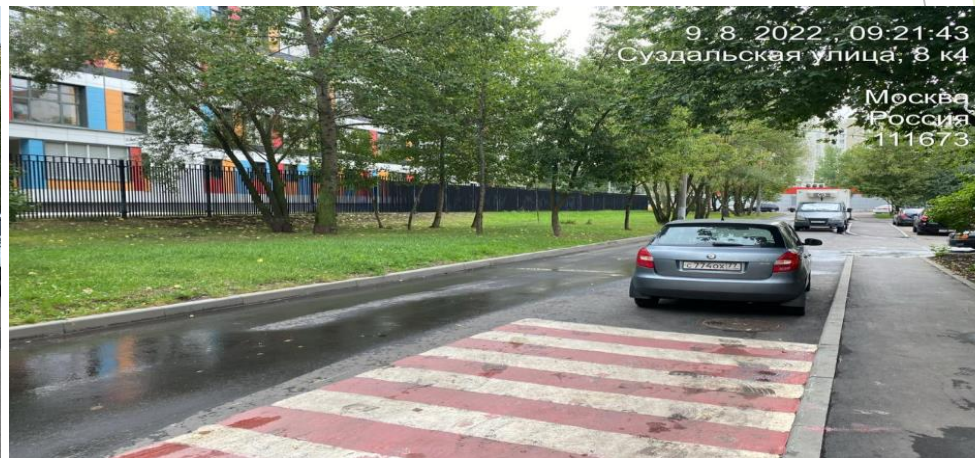


- Суздальская ул. 8 к.4

ремонт проезжей части-1410,7кв.м;

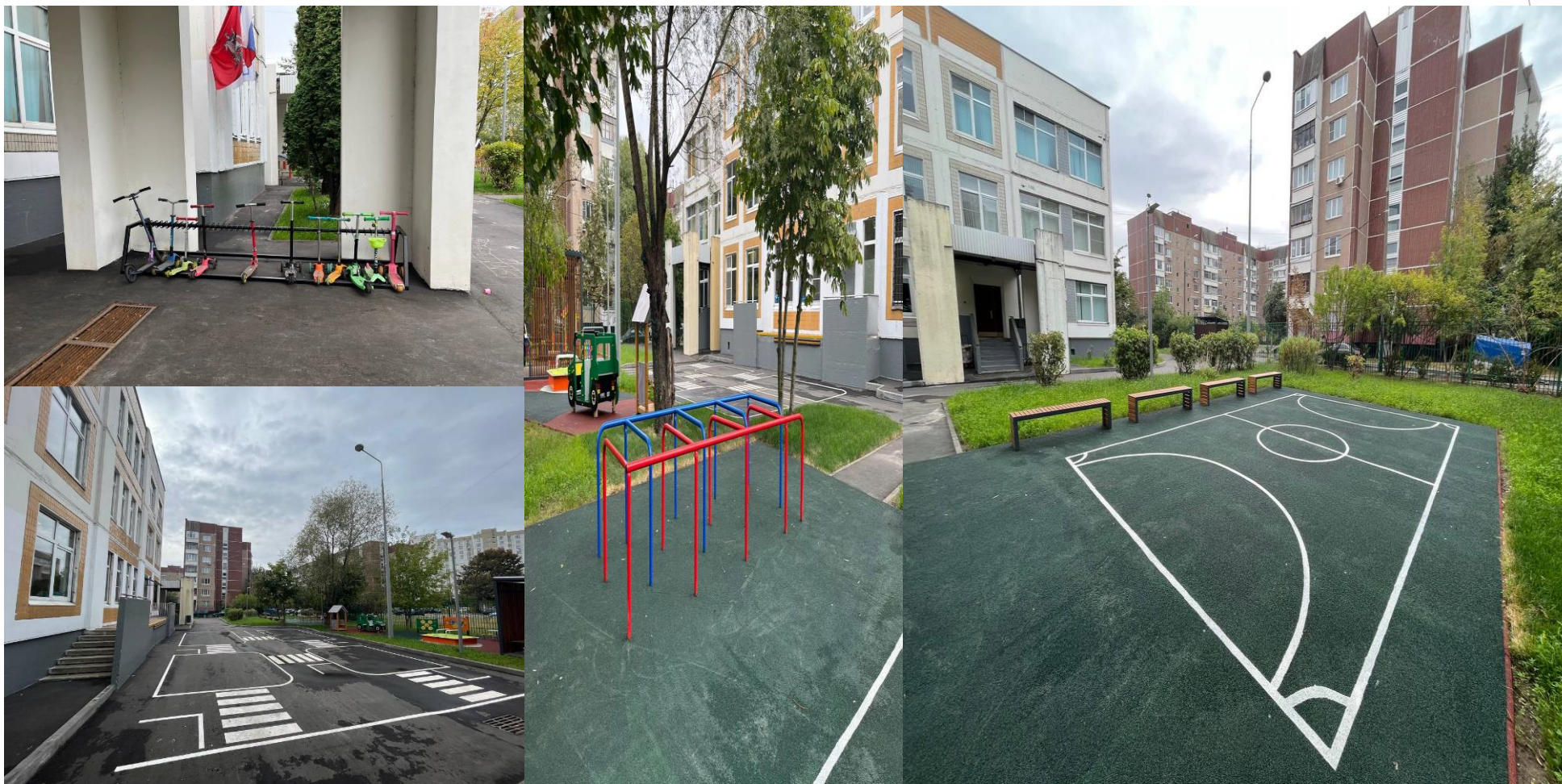
ремонт тротуара – 204,2кв.м.;

замена бортового камня -489,9 п.м.



Гарантийный срок на работы по благоустроенным адресам - 36 мес.

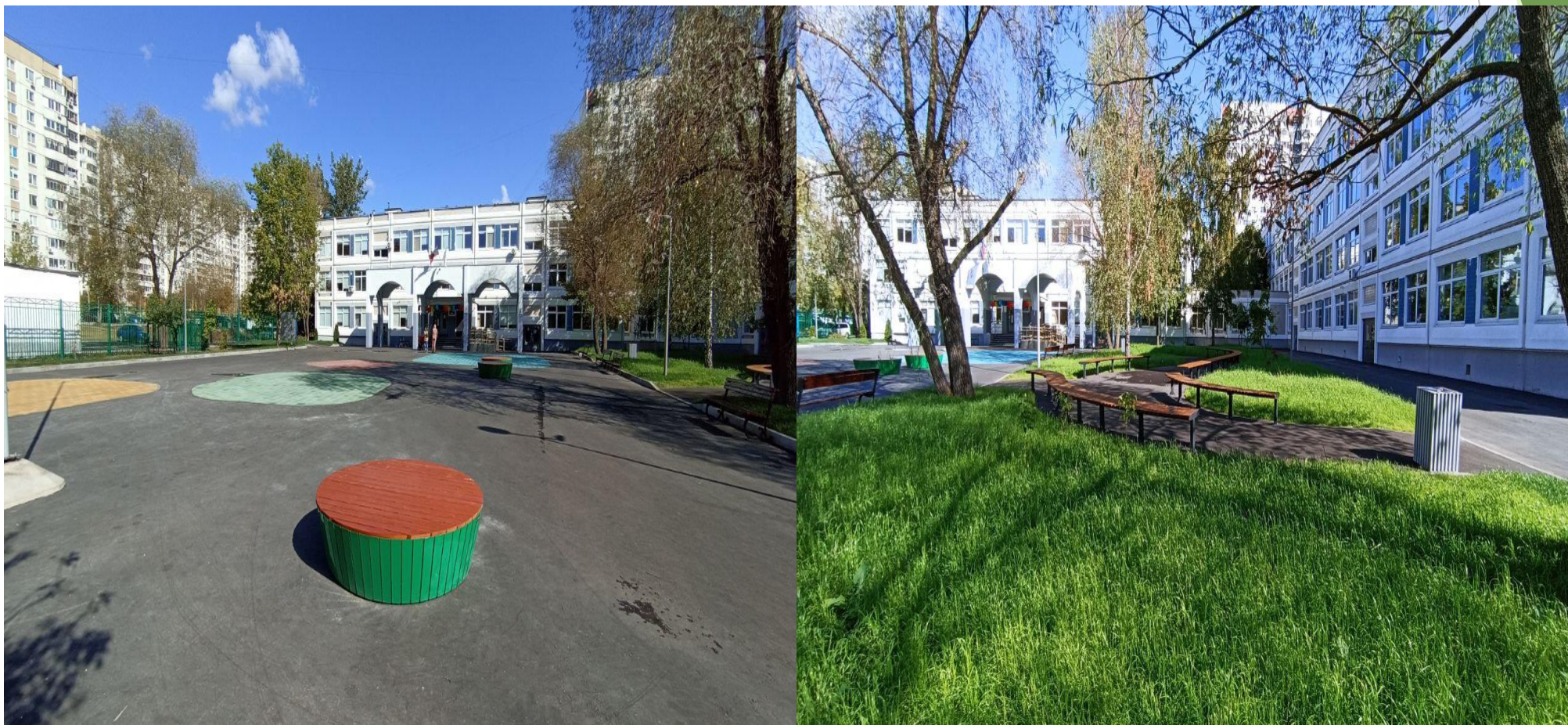
Комплексное благоустройство учреждений образования по адресу: ул. Николая Старостина д.13А, Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы № 2127 Бэби академия на Старостина (Дет.сад)







Благоустройство образовательного учреждения по адресу: ул. Салтыковская, д.13А,Б ГБОУ школа № 2127 корпус 1,2





Межшкольный стадион на Салтыковской улице (школа №2127)





Мероприятия, направленные на обеспечение безопасности дорожного движения

- ул. Николая Старостина д.13 обустройство подходов к пешеходному переходу



- ул. Суздальская д.38 к.2- обустройство приподнятого пешеходного перехода



Цветочное оформление района Новокосино в 2022г.

- в весенний период 2022 г. проведены работы по цветочному оформлению объектов озеленения 2-й и 3-й категории района:

на объектах озеленения 2-й категории площадь посадки цветников составила 1674,6 кв.м.;

на ДТ 3-й категории площадь посадки цветников – 1923 кв.м.

Всего высажено в цветники района Новокосино:

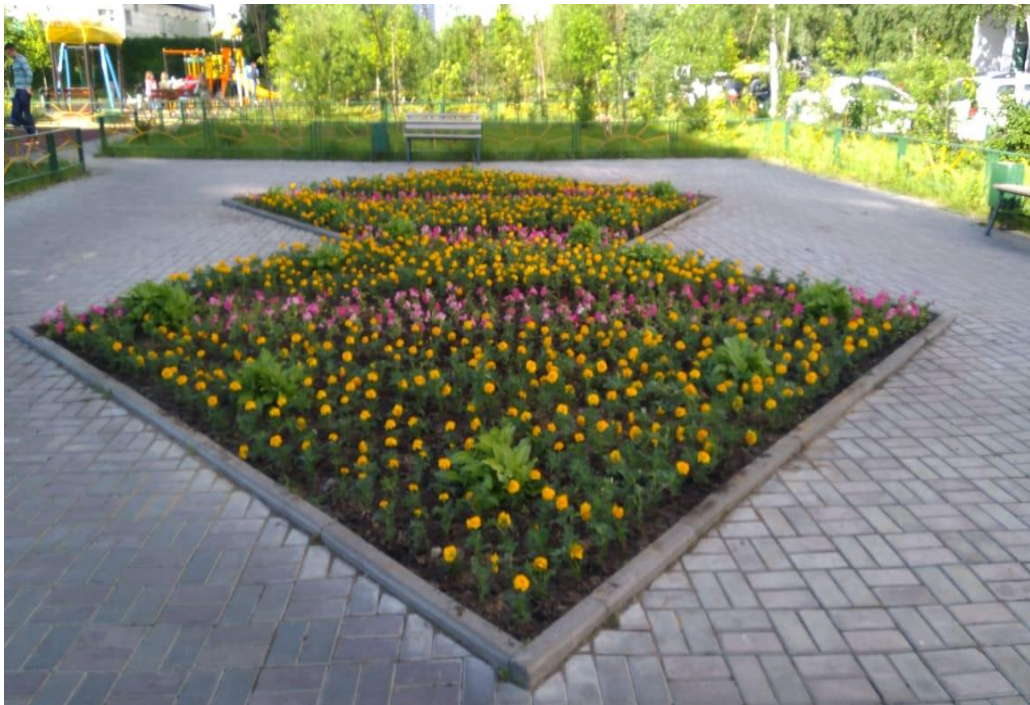
цветы однолетних культур – 168 879 шт.

многолетних культур – 10 428 шт.

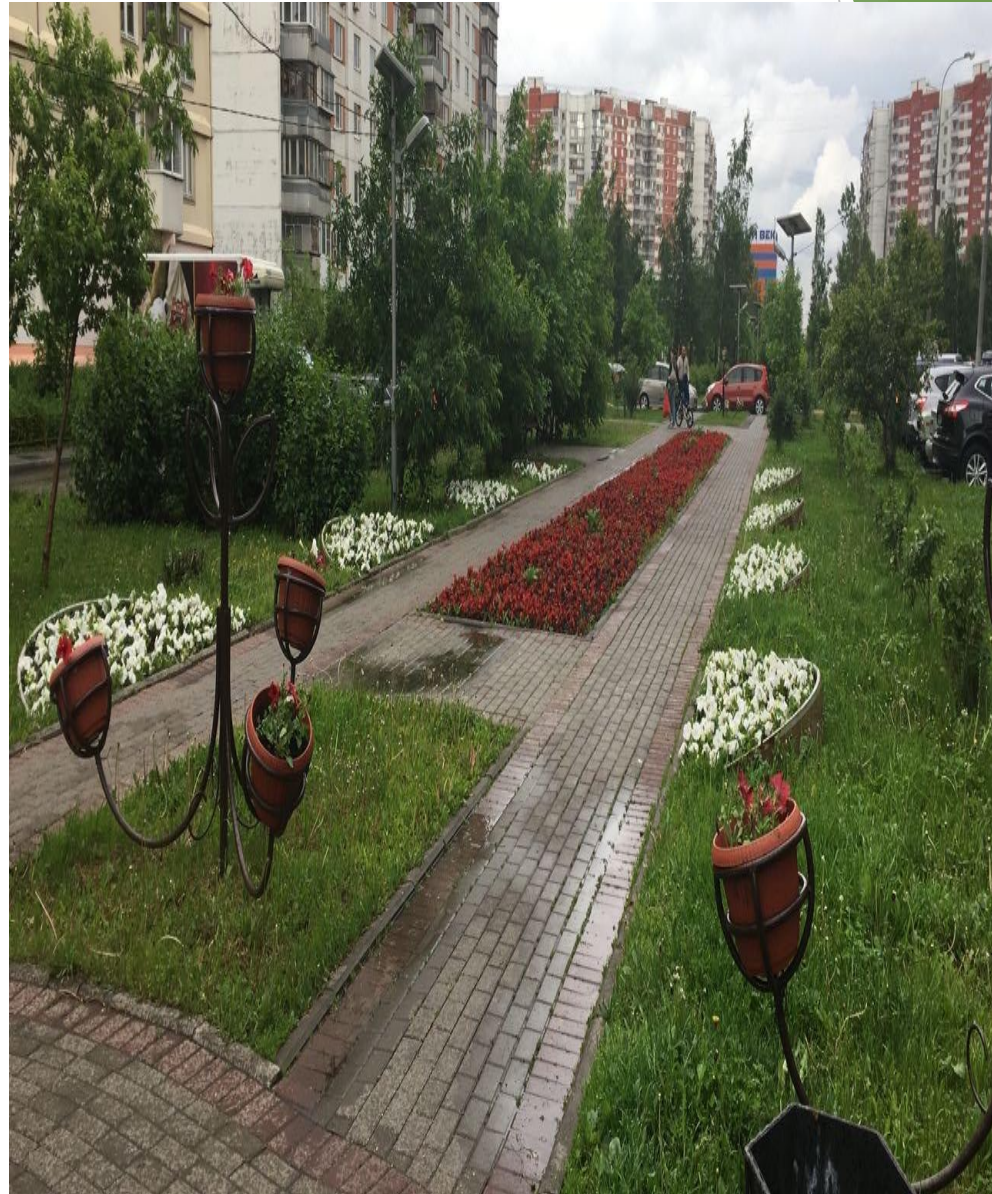
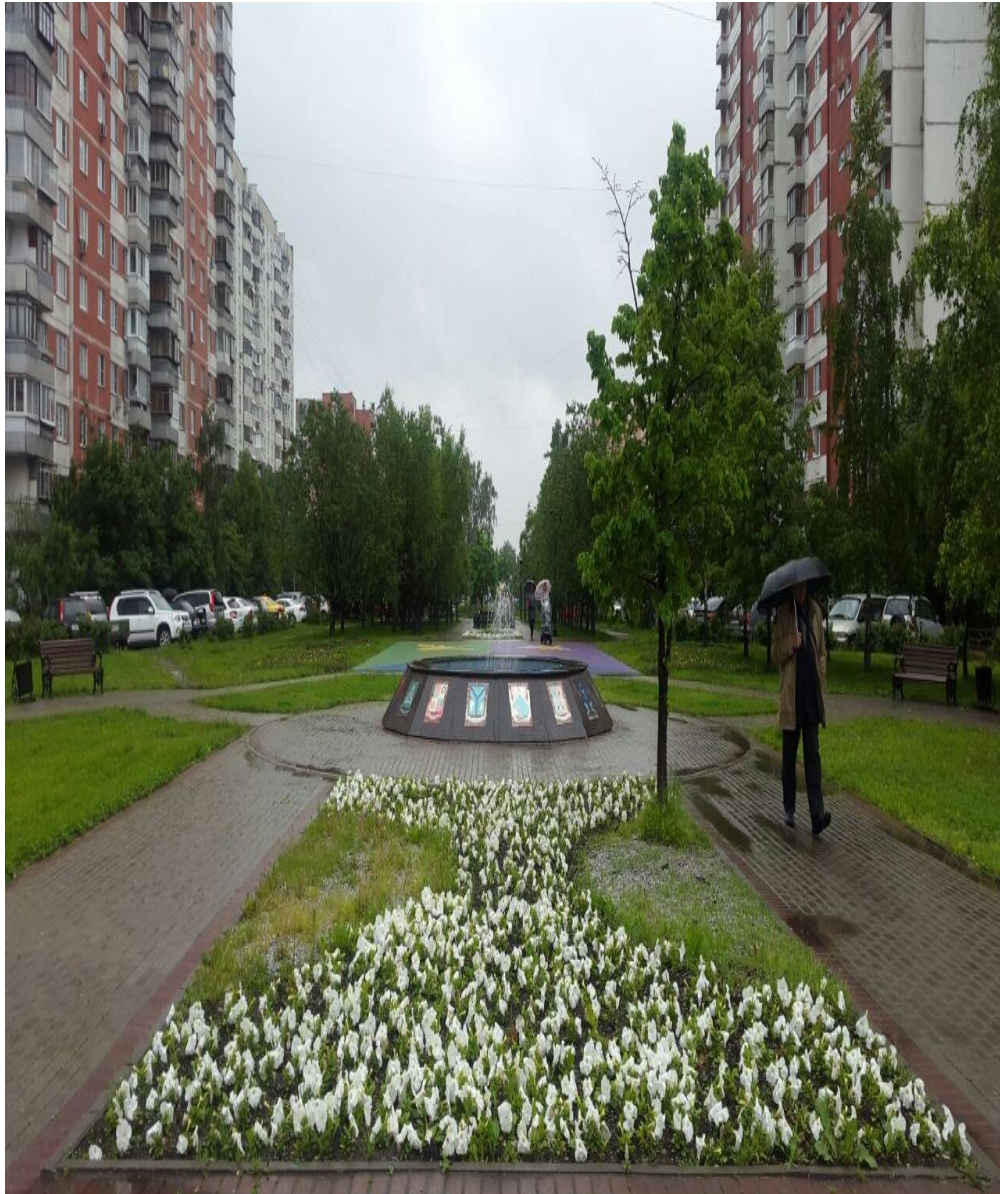
- в осенний период 2022 г. посадке луковичных культур (тюльпаны) в цветники, расположенные на объектах озеленения II и III категории в количестве 99 371 шт.











Озеленение района Новокосино в 2022г.

- в осенний период посадка древесно- кустарниковой растительности на ДТ района Новокосино рамках программы «Активный гражданин» и «Миллион деревьев» по следующим адресам и количестве:

АГ – 62 дерева; 1710шт. кустарников:

- Городецкая ул.д.3;
- Новокосинская ул.д.6,к.1;
- Новокосинская ул.д.13,к.1-4;
- Новокосинская ул.д.17,к.5;
- Новокосинская ул.д.20,к.3;
- Новокосинская ул.д.27;
- Новокосинская ул.д.28;
- Новокосинская ул.д.38,к.3;
- Новокосинская ул.д.43;
- Н.Старостина ул.д.13;
- Салтыковская ул.д.29,к.1;
- Салтыковская ул.д.43;
- Суздальская ул.д.8,к.1;
- Суздальская ул.д.8,к.2,3;
- Суздальская ул.д.14,к.4.



Миллион деревьев - 19 деревьев; 913 шт. кустарников по адресам:

- Н.Старостина ,д.9;
- Новокосинская ул.д.24,к.1;
- Новокосинская ул.д.44;
- Новокосинская ул.д.49;
- Новокосинская ул.д.11,к.1,2;
- Салтыковская ул.д.15,к.1;
- Салтыковская ул.д.33,к.1-3;
- Салтыковская ул.д.37,к.1-3;
- Суздальская ул.д.18,к.6;
- Суздальская ул.д.38,к..2.









Реализация программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

завершен капитальный ремонт 3-х многоквартирных домов, расположенных на территории ВАО, по адресам:

- Ул. Снайперская, д.15,
- Магистрالی ХВС
- Магистрالی ГВС
- Магистрالی ЦО
- Магистрالی канализации
- Подвал



Магистрالی «ДО»



Магистрالی «ПОСЛЕ»



Подвал «ДО»



Подвал «ПОСЛЕ»



ул. Старый Гай, д.1 к. 2,

Магистралы ХВС

Магистралы ГВС

Магистралы ЦО

Магистралы канализации

Подвал

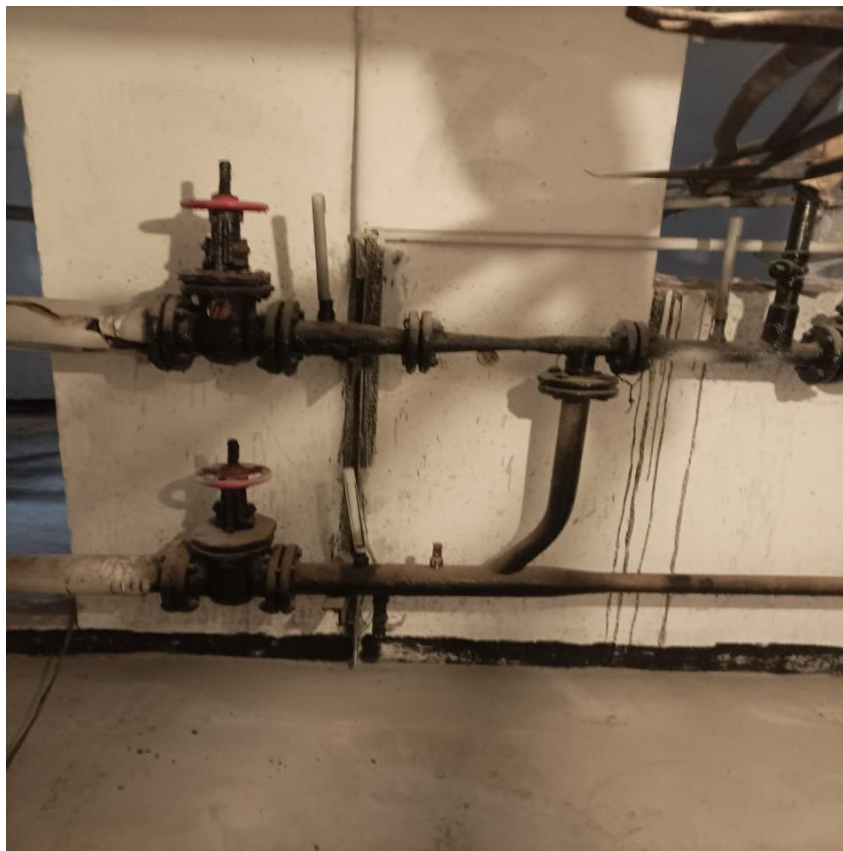
Мусоропровод

Крыша

Фасад

Стойки ХВС

Стойки ГВС



Магистралы ХВС, ГВС «ДО»



Магистралы ХВС, ГВС «ПОСЛЕ»





Магистрالی ЦО «ДО»



Магистрالی ЦО «ПОСЛЕ»





Мусоропровод «ДО»

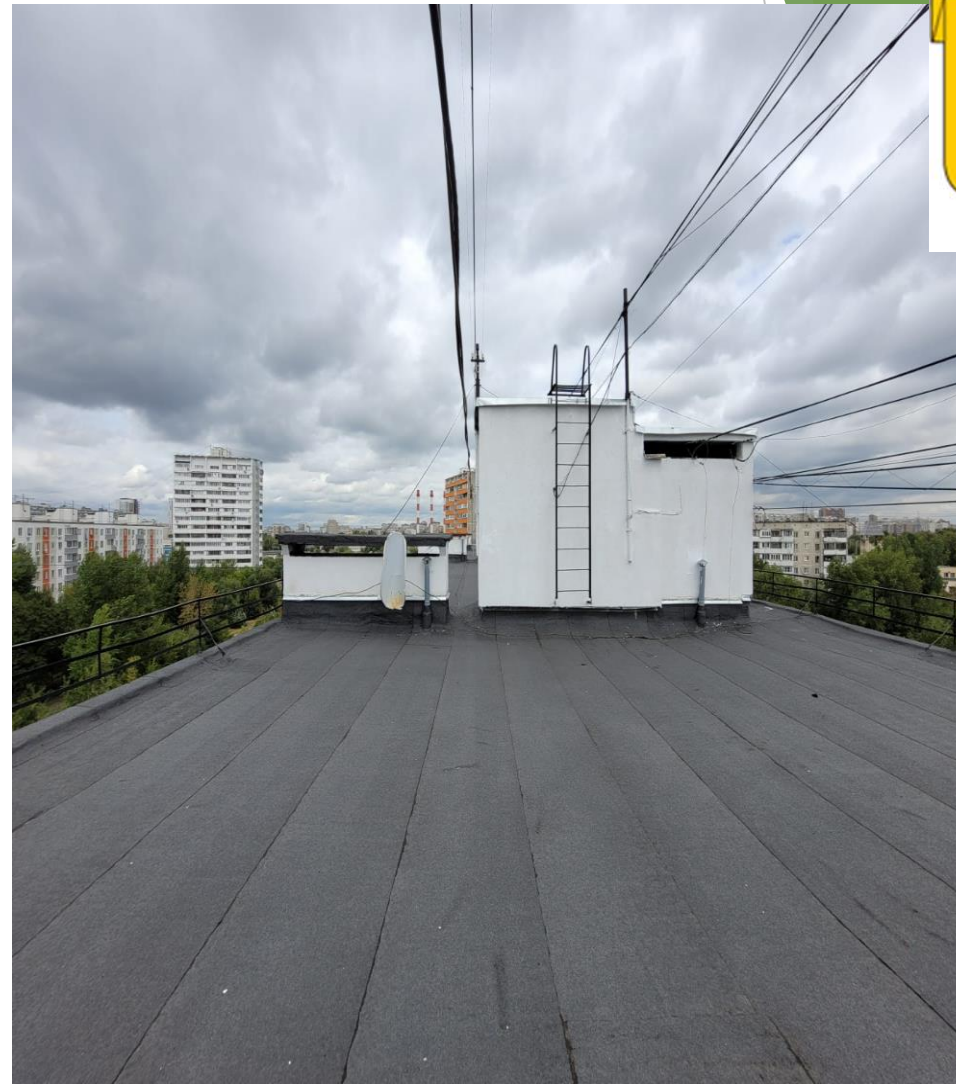


Мусоропровод «ПОСЛЕ»





Кровля «ДО»



Кровля «ПОСЛЕ»





Фасад «ДО»

Фасад «ПОСЛЕ»

- Федеративный проспект, д. 16 к. 1,

- *Магистралы ХВС*
- *Магистралы ГВС*
- *Магистралы ЦО*
- *Магистралы канализации*
- *Подвал*
- *Крыша*
- *Фасад*



Магистралы «ДО»



Магистралы «ПОСЛЕ»





Магистрالی «ДО»



Магистрالی «ПОСЛЕ»





Подвал «ДО»



Подвал «ПОСЛЕ»





Кровля «ДО»



Кровля «ПОСЛЕ»





Фасад «ДО»



Фасад «ПОСЛЕ»



Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок

**В распоряжении ГБУ «Жилищник района Новокосино» находятся
объекты:**

- Модульный городок для временного проживания работников
(Суздальская ул., вл. 1);**



Стоянка коммунально-уборочной техники (Суздальская ул., вл. 10)





- Ремонтная база (Суздальская ул., вл. 27).



- 82 единицы техники

Работа по вывозу брошенного разукомплектованного транспорта



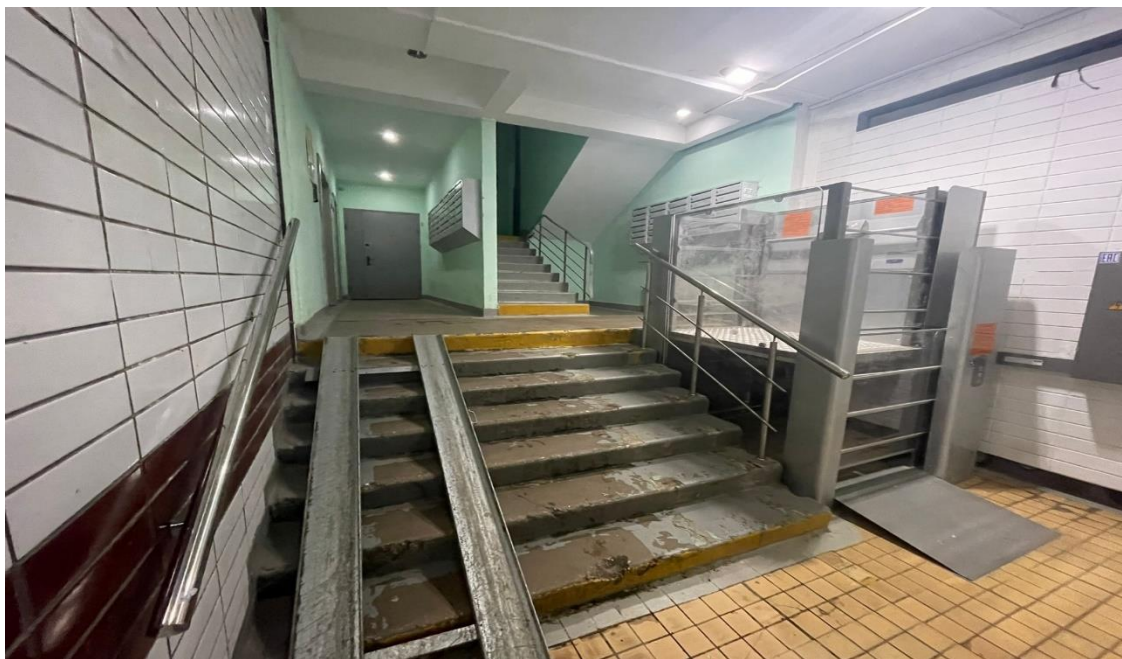
Работа с БРТС	Количество
Всего поступило обращений (с 01.01.2022г. по 31.12.2022), из них на портал "Наш город" :	85
не признано БРТС	42
перемещено на площадку временного хранения	30
перемещено владельцем	9
приведено в порядок владельцем	31
не выявлено	13
в работе	1
Итого:	85

- **8428** принято проверок индивидуальных приборов учета воды (ИПУ)



Техническое содержание общедомового оборудования для маломобильных групп населения (подъемные платформы)

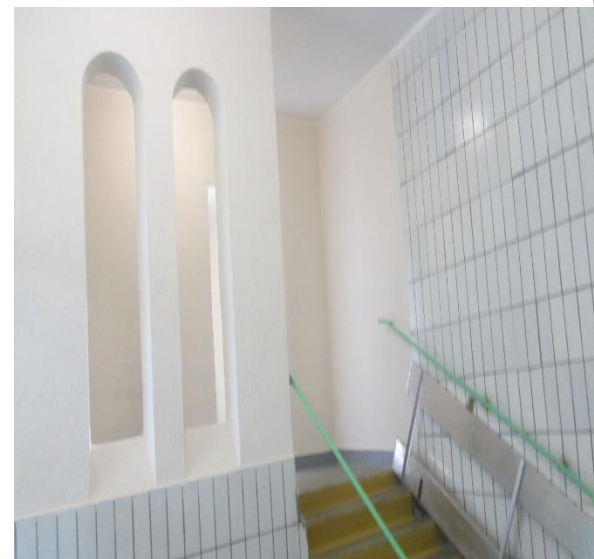
- установлено 96 подъемных платформ по программе обеспечения беспрепятственного доступа инвалидам-колясочникам;
- установлена и принята государственной комиссией 1 ПШИ по адресу: Городецкая 8, корп.1, п.5.



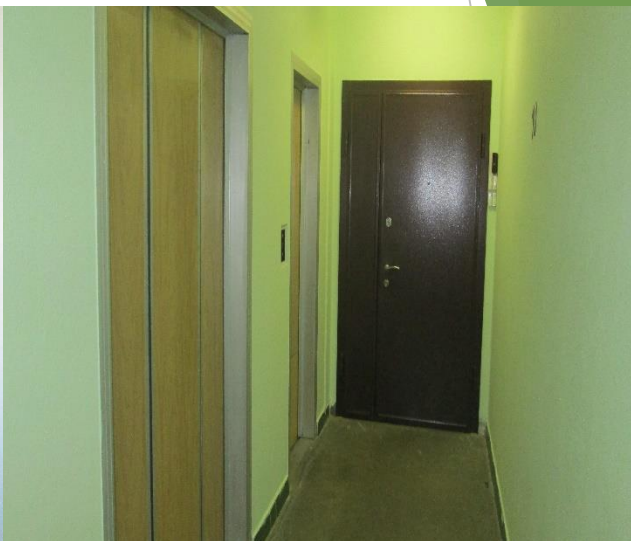
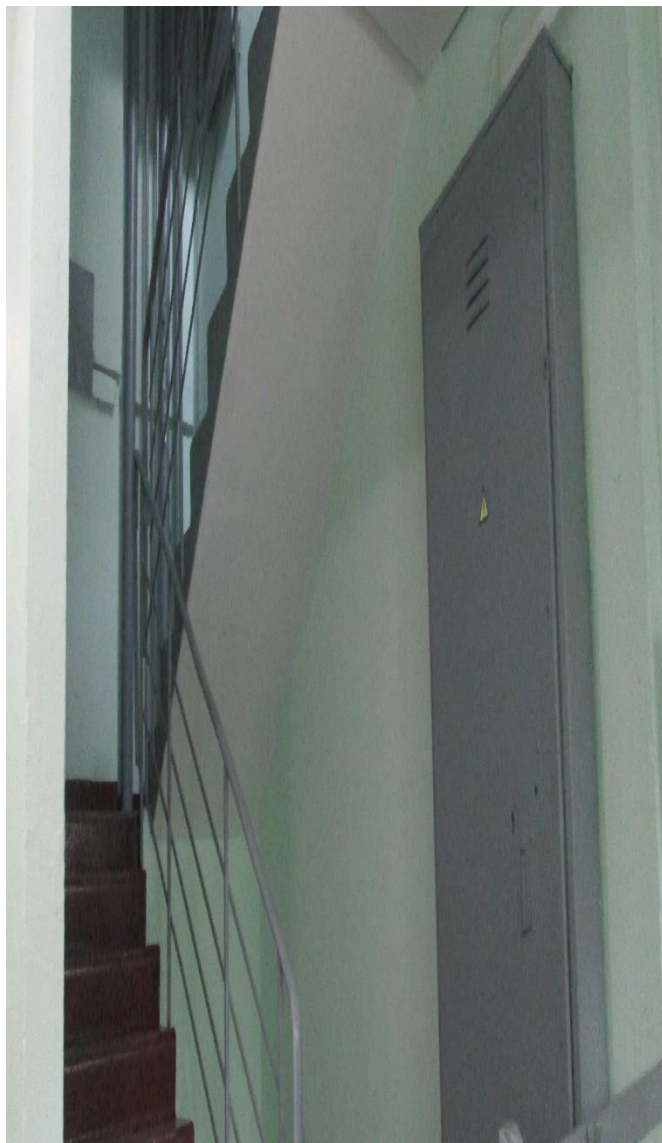
Ремонт подъездов многоквартирных домов и работы по текущему ремонту МКД

-выполнен ремонт 87 подъездов в 24 многоквартирных домах:

ремонт входных групп, ступеней, дверей, ремонт и замена светильников, устройство проводов в короба, ремонт и замена секций почтовых ящиков, частичная замена окон на пластиковые, частичный ремонт полов, окраска стен и потолков, ремонт ковшей и стволов мусоропроводов, ремонт выходов на кровлю, ремонт и покраска перил лестничных маршей



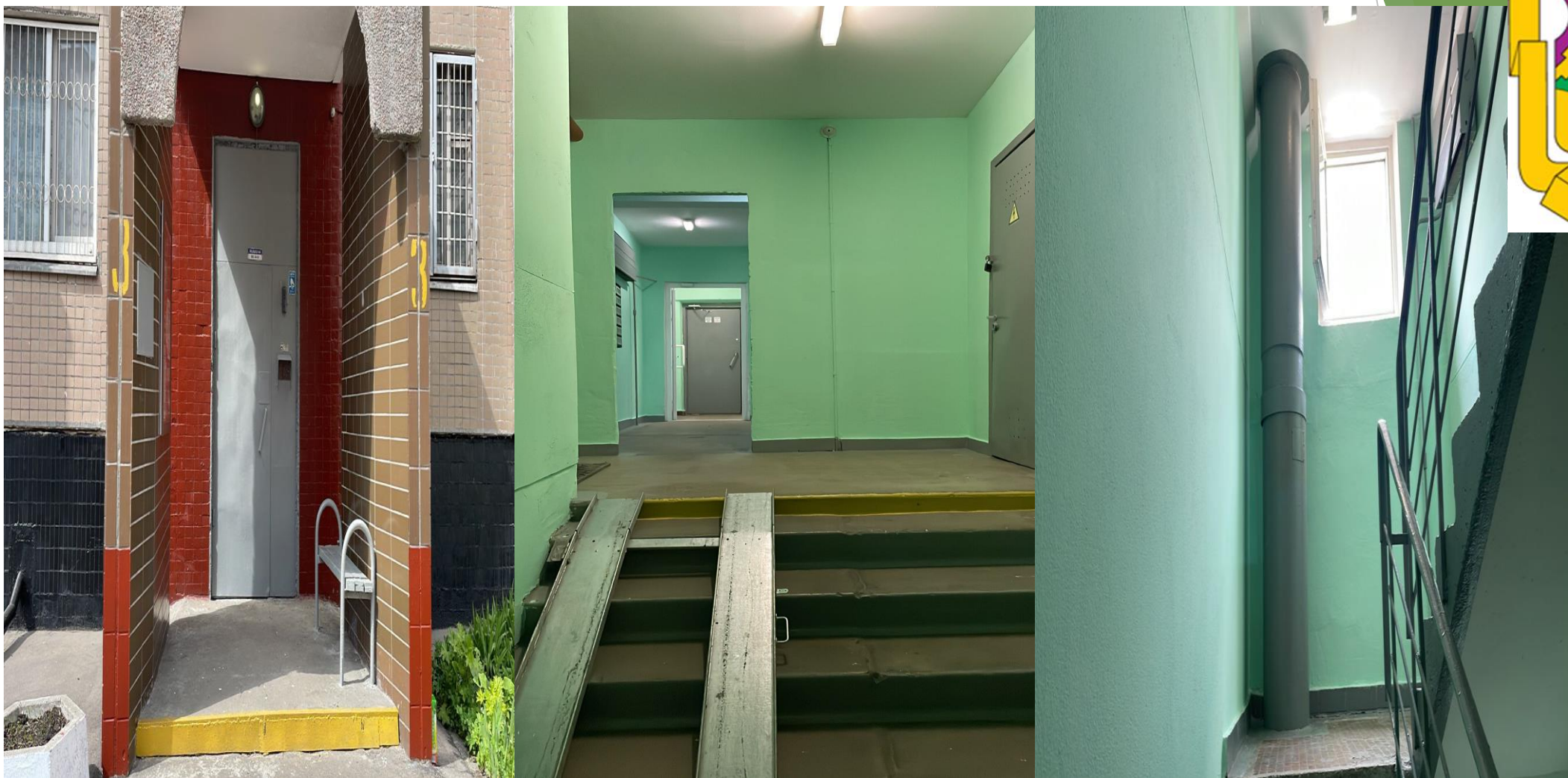
ул.Новокосинская,д.7, под 3



ул.Новокосинская, д.11, корп. 1, под. 1



ул. Новокосинская, д.38, корп. 1, под. 1



ул. Салтыковская, д. 5, корп. 2, под. 3



ул. Суздальская, д. 18, корп. 6, под. 1

- в 88 МКД произведена герметизация межпанельных 6017 пог.м швов.



ул. Суздальская, д. 18, корп. 7

Замена лифтового оборудования

установлено новое лифтовое оборудование от производителя ОАО «Мослифт» в 30 МКД района Новокосино в количестве 154 лифтов по адресам:

- ул. Н. Старостина, д. 7;
- ул. Новокосинская, д. 7;
- ул. Новокосинская, д. 8, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 10, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 11, корп. 1;
- ул. Новокосинская, д. 12, корп. 1;
- ул. Новокосинская, д. 12, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 12, корп. 3;
- ул. Новокосинская, д. 12, корп. 4;
- ул. Новокосинская, д. 12, корп. 5;
- ул. Новокосинская, д. 14, корп. 1;
- ул. Новокосинская, д. 14, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 14, корп. 3;
- ул. Новокосинская, д. 14, корп. 4;
- ул. Новокосинская, д. 14, корп. 5;
- ул. Новокосинская, д. 15, корп. 1;
- ул. Новокосинская, д. 15, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 15, корп. 3;
- ул. Новокосинская, д. 15, корп. 4;
- ул. Новокосинская, д. 15, корп. 5;
- ул. Новокосинская, д. 20, корп. 1;
- ул. Новокосинская, д. 24, корп. 1;
- ул. Салтыковская, д. 7, корп. 2;
- ул. Салтыковская, д. 7, корп. 3;
- ул. Салтыковская, д. 11, корп. 1;
- ул. Салтыковская, д. 11, корп. 2;
- ул. Суздальская, д. 6, корп. 2;
- ул. Суздальская, д. 10, корп. 2;
- ул. Суздальская, д. 18, корп. 6;
- ул. Суздальская, д. 18, корп. 7.





ул. Новокосинская, д. 20, корп. 1, под. 2



ул. Салтыковская, д.7, корп. 2, под. 1



ул. Салтыковская, д. 7, корп. 3, под.3



Взаимодействие ГБУ «Жилищник района Новокосино» с жителями района

- 3752 письменных обращений граждан по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда, оплаты и перерасчета за жилищно-коммунальные услуги, благоустройству территории и пр., из них
- 3235 - решено положительно, в том числе:
 - 28 - отказано
 - 489 - даны разъяснения
- 517 - необоснованных обращений
- принято 50 человек на личном приёме



Претензионная работа

на 01.01.2022 сумма задолженности (свыше 1-го месяца) жителей района за ЖКУ составило 78 709 933,72 руб. по 1912 ФЛС, в том числе по периодам задолженности:

- до 1 месяца – 2 035 165,49 руб. по 270 ФЛС;**
- от 1 до 3 месяцев – 7 846 099,27 руб. по 780 ФЛС.**
- от 3 до 6 месяцев – 6 118 596,70 руб. по 275 ФЛС.**
- от 6 до 12 месяцев – 8 897 033,26 руб. по 201 ФЛС.**
- свыше 12 месяцев – 53 813 039,00 руб. по 386 ФЛС.**





Работа с должниками физическими лицами по снижению задолженности ведется по 3-м основным этапам:

1. Досудебная работа:

- соглашения о реструктуризации задолженности в количестве 122 шт. на сумму 9 089 178 13 руб. Оплачено на сумму 2 930 180,52 руб.
- по 487 должникам на сумму 65 952 384,22 руб. ограничена работа канализации

2. Судопроизводство:

- подано: 2320 заявлений на сумму 61 027 951,15 руб.
- удовлетворено: 1611 на сумму 37 787 037,88 руб.
- находятся на рассмотрении: 498 на сумму 18 380 152,47 руб.
- оплачено ответчиками по судебным приказам: 141 на сумму 3 167 024,78руб.

3. Работа со службой судебных приставов

- на исполнение в ФССП и Банков- 1 652 исполнительных документов на сумму– 41, 72 млн. руб.:

в ФССП -992 исполнительных документов на сумму- 25,82 млн. руб.

в Банк -660 исполнительных документов на сумму -15,90 млн. руб.

по 901 исполнительным листам наложение ареста на банковские карты должников

по 150 должникам - запрет выезда за территории РФ

по 74 должникам - наложение ареста на движимое имущество (автотранспорт): запрет регистрационных действий на сумму 2,5 млн. руб.

Поступило денежных средств по исполнительному производству- 20,93 млн. руб.

Юридические лица:

- на 01.01.2022 сумма задолженности юридических лиц составило 2,2 млн. руб. по 217 КП;
- на конец 2022 года - 132 КП на сумму 1,6 млн. руб.
- снижение за год составило: 122 КП на сумму 0,65 млн. руб.
- судебная работа по 5 КП на сумму 0,28 руб.
- на исполнении в ФССП 2 исполнительных листа на сумму 0,04 млн. руб.



Благодарю за внимание!

