

**Отчет руководителя  
ГБУ «Жилищник района Новокосино»  
Цурцумия  
Александра Автандиловича**

**«О результатах деятельности  
ГБУ «Жилищник района Новокосино»  
за 2023 год»**

**на заседании Совета депутатов  
муниципального округа  
Новокосино города Москвы  
12.03.2024**

## **Уважаемые депутаты и жители района Новокосино!**

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 г. №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляю Вам отчет о результатах деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Новокосино» за 2023 год по основным направлениям деятельности учреждения.

### **ЧАСТЬ 1**

#### **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Новокосино» создано в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013 № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города путем реорганизации Государственного унитарного предприятия Дирекция единого заказчика района Новокосино (ГУП ДЕЗ района Новокосино), с передачей Учреждению части функций Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Новокосино» (ГКУ «ИС района Новокосино») и Государственного казенного учреждения города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа» (ГКУ «Дирекция ДЖКХиБ ВАО»), зарегистрировано 27.12.2013г.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является город Москва, функции и полномочия от имени города осуществляет префектура Восточного административного округа. Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Новокосино.

#### **1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ**

Основной целью деятельности Учреждения является осуществление следующих мероприятий:

- Реализация на территории района Новокосино города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также содержание объектов коммунальной и инженерной

инфраструктуры. В управлении ГБУ «Жилищник района Новокосино» в 2023 г. **168 МКД (по сравнению с 2022 г. в 167 МКД).**

С 01.06.2023 в управление перешел дом по адресу: ул. Н. Старостина, д.5 соответственно общая площадь МКД в управлении увеличилась по сравнению с 2022 **на 11 321,2 кв.м. в 2023 г. и составила:**

общая площадь **1 677 171,70** кв.м., в том числе:

- общая жилая площадь – **1 611 243,80** кв.м.;

- общая нежилая площадь – **65 927,90** кв.м.

Общая площадь	<b>1 677 171,70</b> кв.м.,	168 МКД в управлении
общая <b>жилая</b> площадь	<b>1 611 243,80</b> кв.м.	
Общая <b>нежилая</b> площадь	<b>65 927,90</b> кв.м.	

1.1. Для достижения уставных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности в рамках государственного задания:

1.1.1. Благоустройство (ремонт, обустройство) и содержание дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

1.1.2. Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, объектов озеленения.

1.1.3. Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов.

1.1.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне.

1.1.5. Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы.

1.1.6. Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб.

1.1.7. Капитальный ремонт многоквартирных домов.

1.1.8. Ремонт подъездов многоквартирных домов и работы по текущему ремонту МКД.

### **Финансовое Обеспечение.**

В 2023 году финансирование работ Учреждения осуществлялось из следующих источников:

- Бюджетная субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания увеличилась **на 77 093 288,9 руб. в 2023 г. и составила 493 613 164,55** руб. по сравнению с 2022 г. в **416 519 875,65** руб. по следующим направлениям государственных работ (услуг).

#### **1. В рамках текущего содержания территории:**

- содержание ОДХ в сумме **134 456 189,68** руб.

- содержание дворовых территорий **231 055 909,68** руб.

- эксплуатация и функционирование ОДС **25 409 061,20** руб.

- эксплуатация и функционирование технологического оборудования ОДС **14 078 988,65** руб.

- техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов – **13 520 939,17 руб.**
- содержание объектов озеленения 2-ой категории **46 525 859,49 руб.**
- содержание катков с искусственным льдом **6 964 323,85 руб.**
- содержание произведений монументального искусства и прилегающий к ним территории и содержание зон отдыха **3 306 225,29 руб.**
- содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных помещений **1 285 042,08 руб.**

**2. В рамках благоустройства территории района:**

- благоустройство дворовых территорий (суп) **5 763 723,27 руб.**
- благоустройство иных объектов (БДД) **9 467 120,00 руб.**
- благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов **120 659,79 руб.**

Текущее содержание территории	Содержание ОДХ	<b>134 456 189,68 руб.</b>
	Содержание дворовых территорий	<b>231 055 909,68 руб.</b>
	Эксплуатация и функционирование ОДС	<b>25 409 061,20 руб.</b>
	Эксплуатация и функционирование технологического оборудования ОДС	<b>14 078 988,65 руб.</b>
	Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов	<b>13 520 939,17 руб.</b>
	Содержание объектов озеленения 2-ой категории	<b>46 525 859,49 руб.</b>
	Содержание катков с искусственным льдом	<b>6 964 323,85 руб.</b>
	Содержание произведений монументального искусства и прилегающий к ним территории и	<b>3 306 225,29 руб.</b>

	содержание зон отдыха	
	Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных помещений	<b>1 285 042,08 руб.</b>
Благоустройство территории района	Благоустройство дворовых территорий	<b>5 763 723,27 руб.</b>
	Благоустройство иных объектов (БДД)	<b>9 467 120,00 руб.</b>
	Благоустройство иных объектов	<b>120 659,79 руб.</b>

- Финансовые средства от приносящей доход деятельности учреждения были запланированы в размере **609 903 099,93 руб.**, что на 33 297 049,09 руб. больше по сравнению с 2022 г. в **576 606 050,84 руб.** в том числе:

- Доходы от управления МКД в сумме **576 119 757,78 руб.**, что на 33 230 764,7 руб. больше в сравнении с 2022 г. в **542 888 993,08 руб.**

- Доходы от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам – **33 783 342,15 руб.** выросли на 66 284, 39 руб. по сравнению с 2022 в **33 717 057,76 руб.**

Финансовые средства от приносящей доход деятельности учреждения	<b>609 903 099,93 руб.</b>
Доходы от управления МКД	<b>576 119 757,78 руб.</b>
Доходы от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам	<b>33 783 342,15 руб.</b>

В 2023 году финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов жилых домов и приведению в порядок подъездов так же осуществлялось:

- за счет средств социально-экономического развития района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012 г. № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» - **1 368 168,00 руб.;**

- за счет средств стимулирования управы района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» - **290 962, 40 руб.**

Работы выполнялись подрядными организациями, выбранными по итогам проведения конкурсных процедур за счет бюджетных ассигнований, и

силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» в рамках текущего содержания дворовых территорий.

### **О выполнении Программы благоустройства в 2023 г.**

Район Новокосино насчитывает 84 дворовые территории и 12 объектов дорожного хозяйства, из которых в программу благоустройства в 2023 году вошли 8 дворовых территорий и 3 объекта дорожного хозяйства за счет средств стимулирования управы района.

Работы по благоустройству одного объекта образования проведены за счет целевого финансирования по государственной программе.

Остальные работы выполнены ГБУ «Жилищник района Новокосино» за счет средств, выделяемых в рамках Государственного задания.

Более 70 % от общего числа выполненных работ произведены на основании обращений жителей района Новокосино в управу района, в префектуру ВАО, на портал Правительства Москвы «Наш город», а также по итогам голосования на портале «Активный гражданин»

20% от общего числа выполненных работ; по информации ОАТИ

10% от общего числа выполненных работ произведены по результатам комиссионных обследований территории района, учитывая технически неудовлетворительное состояние МАФ, состояние покрытия проездов и тротуаров, а также целесообразность установки газонных ограждений, искусственных дорожных неровностей, ограждающих конструкций (столбики).

В соответствии с Распоряжением префектуры Восточного административного округа от 17 марта 2023 г. №156-В-РП «Об утверждении адресного перечня по благоустройству территорий Восточного административного округа города Москвы в 2023 году» за счет средств стимулирования управ проведены работы по благоустройству трех дворовых территорий по адресам:

- Новокосинская улица д.14 к.1,2,3,4,5
- Новокосинская улица д.12 к.1,2,3,4,5
- Новокосинская улица д.8 к.1,2, 6 к.1

В ходе реализации программы выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия, обустройству детских площадок, замене малых архитектурных форм на более современные и безопасные. Общая стоимость выполненных строительно-монтажных работ составляет 46 480 053,45 руб., установленные МАФ – 23 890 341, 71 руб.

**В рамках работ по ремонту асфальта большими картами** на основании Распоряжения от 10.02.2023 г. №61 В-РП «Об утверждении адресного перечня по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами на дворовых территориях межквартальных проездах Восточного административного округа в 2023 году» на сумму 27 485 641,48 руб. выполнены работы по ремонту проезжей части, тротуара и замене бортовых камней

- общей площадью асфальтобетонного покрытия – **15613,9 кв. м. и**
- заменой бортового камня в **2539,3 пог. м** и установкой – **2764,2 пог.м**  
по 5 адресам района:
  - Салтыковская улица д.7 к.1,2
  - Новокосинская улица д.6 к.2,
  - Новокосинская улица д.10 к.3, Салтыковская улица д.7 к.3
  - Новокосинская улица д.12 к.6
  - Новокосинская улица д.14 к.6.

В 2023 году были проведены работы по комплексному благоустройству учреждения образования по адресу: ул. Суздальская д.10А, ГБОУ города Москвы № Школа Новокосино имени Героя Советского Союза, адмирала А.П. Михайловского, дошкольный корпус.

В соответствии с Распоряжением префектуры Восточного административного округа от 25.04.2023г № 273-В-РП «Об утверждении адресного перечня мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения в ВАО города Москвы 2023 году» за счет средств стимулирования управ района выполнены работы по адресам:

- Носовихинское шоссе (ул. Котовского д.10) – обустройство заездного кармана для НГПТ, перенос опор освещения для обустройства заездного кармана

- ул. Суздальская д.26 к.2 - обустройство заездного кармана для НГПТ, перенос опор освещения для обустройства заездного кармана

- ул. Суздальская вл.30/2, вл.30/2 напротив вл.32 – замена плиточного покрытия на асфальтобетонное.

### **Цветочное оформление района**

В весенний период 2023 года силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» проведены работы по цветочному оформлению объектов озеленения 2-й и 3-й категории района.

На объектах озеленения 2-й категории площадь посадки цветников составила **1674,6 кв.м.**

На дворовых территориях 3-й категории площадь посадки цветников – **1923 кв.м.**

**Всего высажено в цветники района Новокосино:**

Цветы однолетних культур – **164 768 шт.**

Многолетних культур ( подсадка) – **790 шт.**

Отгрузку цветочной рассады осуществлял ГБУ города Москвы «Озеленение». Ассортимент цветочной рассады на объектах озеленения 2-й категории представлен в соответствии с Паспортами цветников.

В осенний период 2023г. проведены работы по посадке луковичных культур (тюльпаны) в цветники, расположенные на объектах озеленения II и III категории в количестве **106 761 шт.**

## Озеленение района Новокосино в 2023г.

В осенний период 2023 году Департамент природопользования и охраны окружающей среды г.Москвы по программе «Миллион деревьев» произвел посадку зеленых насаждений на 27 дворовых территориях в количестве 231 шт. деревьев по следующим адресам:

Н.Старостина ул.д.13;  
Новокосинская ул. д.8,к.1,2; д.6,к.1;  
Новокосинская ул. д28;  
Салтыковская ул.д.33,к.1,2,3;  
Суздальская ул.д.18,к.6;  
Суздальская ул.д.38,к.1,2;  
Новокосинская ул.д.15,к.7;  
Новокосинская ул. д.15,к.1,2,3,4,5;  
Суздальская ул.д.12,к.4; к.5;  
Новокосинская ул.д.17,к.1,2,3,4,5;  
Новокосинская ул.д.17,к.6;  
Суздальская ул.д.10,к.3,4;  
Новокосинская ул.д.13,к.1,2,3,4;  
Новокосинская ул.д.11,к.1,2;  
Н.Старостина ул. д7;  
Новокосинская ул.д.12,к.1-5;  
Новокосинская ул.д.12,к.6;  
Новокосинская ул.д.14,к.1-5;  
Новокосинская ул.д.20,к.1;  
Новокосинская ул.д.24,к.1;  
Ноокосинская ул.д.40;  
Новокосинская ул.д.45;  
Салтыковская ул.д.5,к.2;  
Суздальская ул.д.15,к.1-3;  
Суздальская ул.д.28;  
Суздальская ул.д.34,к.1,2;  
Салтыковская ул.д.43.

На озелененных территориях 2-й категории Департамент природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы в рамках компенсационного озеленения произвел посадку 13 шт. деревьев.

В рамках благоустройства ул. Новокосинская и территории между ул. Суздальская и Носовихинское шоссе АД ВАО г. Москвы произвел посадку 389 деревьев.



**Реализация программы**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных**  
**домах**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП с 2015 года город перешел на новую систему финансирования и проведения капитального ремонта.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2023 году силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» завершен капитальный ремонт 5-и многоквартирных домов, расположенных на территории ВАО, по адресам:

- ул. Сахалинская, дом №4;
- ул. Верхняя Первомайская, дом №16;
- ул. 6-я Парковая, дом №4;
- ул. 7-я Парковая, дом №2, корпус 4;
- ул. 11-я Парковая, дом №21

На общую сумму: **107 085 458,42 руб.**

**Содержание и уборка территории (уборка снега),**  
**контейнерных площадок**

На территории района Новокосино уборку и содержание дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства, объектов озеленения осуществляет ГБУ «Жилищник района Новокосино».

В распоряжении ГБУ «Жилищник района Новокосино» находятся объекты:

1. Модульный городок для временного проживания работников (Суздальская ул., вл. 1/3);
2. Стоянка коммунально-уборочной техники (Суздальская ул., вл. 10);
3. Ремонтная база (Суздальская ул., вл. 27). Кроме того, в 2023 начали строительство административного здания на территории ремонтной базы.

На данный момент в ГБУ «Жилищник района Новокосино» имеется 81 единица техники.

Вся уборочная техника оборудована датчиками спутникового слежения «ГЛОНАСС». С помощью датчиков и камер видеонаблюдения, установленных на фасадах домов, специалисты ГБУ Жилищник района со своих рабочих мест могут в режиме онлайн отслеживать обстановку и оперативно принимать меры.

В районе работают единая диспетчерская (ЕДДС) и транспортная диспетчерская, контролирующая выход уборочной техники в круглосуточном режиме.

Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий в летний

период включает в себя подметание пыли и сора, поливку территорий, мойку покрытий, удаление мусора с газонов, полив зеленых насаждений, выкашивание газонов и осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, и обеспечения чистоты в городе Москве. Работа по уборке района в зимнее время года организована в строгом соответствии с Регламентом зимнего содержания дорог и придомовых территорий, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

В период обильных снегопадов в первую очередь подлежат уборке входные группы жилых домов, тротуары, пешеходные переходы, а также подходы к остановкам общественного транспорта, станции метрополитена, объектам социальной инфраструктуры района. Осуществляется 100% выход снегоуборочной техники по циклам. При выпадении большого количества снега в районе предусмотрено место для сухого складирования снега.

Противогололедный материал завозится на место временного складирования для текущего использования и создания аварийного запаса. Базы ГБУ «Жилищник района Новокосино» подготовлены к работе в зимний период. Также допущены к работе 33 единицы автотранспорта и 39 самоходных машин.

Содержание и уборку бункерных площадок, расположенных на территории района Новокосино осуществляет ГБУ «Жилищник района Новокосино», Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) и КГМ (крупногабаритного мусора) с территории района осуществляется в рамках государственного контракта заключенного ГКУ «Мосэкопром» с ООО «Хартия».

### **Работа по вывозу брошенного разукomплектованного транспорта**

Еженедельно проводятся комиссионные обследования территории района с целью выявления автотранспорта, имеющего признаки брошенного и разукomплектованного. По результатам работы за 2023 года на территории района выявлено 111 единиц ТС, с которыми проведена различная работа по перемещению на площадку временного хранения, а также перемещено и приведено в надлежащее состояние владельцами:

<b>Работа с БРТС</b>	<b>Количество</b>
<b>Всего поступило обращений (с 01.01.2023г. по 31.12.2023), из них на портал "Наш город" :</b>	<b>111 62</b>
<b>не признано БРТС</b>	<b>31</b>
<b>перемещено на площадку временного хранения</b>	<b>12</b>
<b>перемещено владельцем</b>	<b>48</b>
<b>приведено в порядок владельцем</b>	<b>10</b>
<b>не выявлено</b>	<b>10</b>
<b>в работе</b>	<b>0</b>

### **Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

Все подъезды жилых домов района имеют запирающие устройства.

Все технические этажи и технические подполья закрыты и опечатаны, двери технических помещений (техэтажей, техподпольев и электрощитовых) оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов района Новокосино силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» совместно с ОМВД по району Новокосино проводились регулярные проверки технических этажей и технических подпольев, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов.

В настоящее время в рамках создания и внедрения системы обеспечения безопасности города Москвы в районе Новокосино 585 подъезда жилых домов оборудованы системами видеонаблюдения.

Дворовые территории просматриваются 180 камерами видеонаблюдения и 24 видеокamer установлены в местах массового скопления людей.

В ходе эксплуатации жилых домов района для поддержания в надлежащем состоянии подъездов, технических этажей, технических подпольев и домовладений управляющими организациями были проведены следующие виды работ в технических этажах и технических подпольях:

- ремонт теплоизоляции трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, труб канализации, противопожарного водопровода;
- текущий ремонт кровельного покрытия и укрепление ограждений кровель;
- утепление дверей входных групп;
- замена разбитых стекол в подъездах;
- ремонт оконных блоков (с подгонкой);
- утепление водомерных узлов;
- произведена замена неисправных задвижек, вентилях, оборудования;
- проведены мероприятия по дератизации технических подпольев.

Подача ресурсов жизнеобеспечения в МКД (водоснабжения, электро- и теплоснабжения) осуществлялась в бесперебойном режиме.

В выходные, праздничные дни и в ночное время суток локализация аварийных ситуаций выполнялась аварийной службой района.

### **Программа энергосбережения**

Между ГБУ «Жилищник района Новокосино» и ООО «Энергосбережение» заключены энергосервисные договоры на установку Автоматических Узлов Учета тепловой энергии по 61 МКД, в 61 МКД установлено энергосберегающее оборудование. В 2023 году рассматривался

вопрос об оборудовании 4 МКД АУУ, из которых по 3 МКД в связи с отказом жителей данный вопрос не рассматривается, по 1 МКД принято решение о проведении очно-заочных собраний в 2023 году.

ГБУ «Жилищник района Новокосино» также следит за экономией холодной, горячей воды и тепловой энергии. Постоянно проводится работа по минимизации потерь (утечек), контроль за теплотехническим оборудованием, проведение обследований инженерных систем. В 2023 году проведено 12 634 проверок индивидуальных приборов учета воды (ИПУ), в том числе снятие контрольных показаний и опломбирование 25 268 ИПУ, что на 49 % больше по сравнению с 2022 г. (проведено 8428 проверок индивидуальных приборов учета воды (ИПУ)).

Кроме того, ГБУ «Жилищник района Новокосино» проведены мероприятия по снижению нераспределенного ресурса ГВС по 85 МКД.

Причинами возникновения нераспределенного ресурса выявлены:

1. Перерасчеты в текущем периоде за предыдущие периоды.
2. Применение повышающего коэффициента при начислении размера платы в отношении жилых помещений, не оснащенных ИПУ. До апреля 2022 г. коэф.2, с апреля 2022 г. коэф.1,5, с 01.10.2023 коэф.3 (в период снижения коэффициента наблюдается увеличение объема нераспределенного ресурса).

3. Аварийные отключение ГВС, в том числе отключения ПАО «МОЭК».

Из 85 МКД по 51 МКД снижен нераспределенный ресурс ГВС на сумму 23 852 850,39 руб., ожидает результата 34 МКД на сумму 9 185 710,02 руб. по итогам проведенных мероприятий:

1. по обследованию жилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВ, по факту технического состояния, несанкционированного вмешательства в работу приборов и контрольного снятия показаний.

- по обследованию 36 МКД – 6126 квартир, из них оборудованных ИПУ 5730 кв., из них:

- 4788 кв. составлены акты технического состояния и контрольного снятия показаний ИПУ.

- 942 квартир – не предоставлен доступ. Потребителям направлены уведомления об обеспечении доступа. В случае повторного необеспечения доступа будет направлено поручение в МФЦ о начислении размера платы исходя из норматива потребления.

2. Контроль за техническим состоянием внутридомовой системы ГВС в подвальных помещениях МКД, обследования по факту несанкционированных подключений (2 раза в месяц с составлением актов). При выявлении утечек устранение проводится в срочном порядке.

3. Разъяснительная работа с населением о целесообразности установки приборов учета, своевременном предоставлении и корректном снятии показаний приборов учета ГВ, а также обеспечении своевременной метрологической поверки (ежедневно в рамках приема населения, при проведении обходов, информирование посредством информационных стендов)

5. Контроль технического состояния общедомовых приборов учета горячей воды (ежемесячно), при необходимости совместно с ГБУ «ЕИРЦ».

### **Праздничное оформление, вывешивание государственных флагов Российской Федерации и флагов города Москвы**

В 2023 году ГБУ «Жилищник района Новокосино» обеспечивал работу по-праздничному и тематическому оформлению территории района.

Объектами праздничного оформления служили фасады жилых домов, входные группы, а также спортивные площадки и каток с искусственным льдом.

В дни обязательного вывешивания флагов монтаж флажного оформления осуществлялся на многоквартирных домах.

### **Участие в проведении месячников, субботников**

Во исполнение распоряжений Правительства Москвы и префектуры округа в апреле 2023 года проведен месячник по уборке и благоустройству территории района после зимнего периода, в рамках которого состоялся массовый общегородской субботник 15 апреля 2023 г.

Работы велись согласно утвержденным планам:

- на дворовых территориях района;
- в жилых домах района;
- на объектах ОДХ района;
- на объектах социальной сферы;
- на объектах потребительского рынка и услуг района.

При проведении субботников коммунальной службой района Новокосино была задействована вся уборочная техника. ГБУ «Жилищник района Новокосино» выполнялись работы по уборке обслуживаемых дворовых территорий и приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов.

В период проведения субботников выполнены следующие виды работ:

- ремонт, прогребание газонов, устройство цветников, ремонт и промывка, ремонт входных дверей, приведение в порядок подвальных и чердачных помещений, ремонт малых архитектурных форм детских и спортивных площадок, ремонт газонных ограждений покраска урн.

Широкий фронт работ был развернут на территории Салтыковского лесопарка.

### **Техническое содержание общедомового оборудования для маломобильных групп населения (подъемные платформы)**

В подъездах многоквартирных жилых домов района Новокосино, по программе обеспечения беспрепятственного доступа инвалидам-колясочникам в МКД установлено 98 подъемных платформ. В 2023 году установлена и принята государственной комиссией 1 ППИ по адресу: Городецкая, д. 9, корп. 1, под. 6.

### **Ремонт подъездов многоквартирных домов и работы по текущему ремонту МКД.**

Планом программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов 2023 года силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» выполнен ремонт 88 подъездов в 29 многоквартирных домах.

Ремонт подъездов производился за счёт средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в ходе которого проведены следующие виды работ: ремонт входных групп, ступеней, дверей, ремонт и замена светильников, устройство проводов в короба, ремонт и замена секций почтовых ящиков, частичная замена окон на пластиковые, частичный ремонт полов, окраска стен и потолков, ремонт ковшей и стволов мусоропроводов, ремонт выходов на кровлю, ремонт и покраска перил лестничных маршей.

**- в 121 МКД произведена герметизация межпанельных 4726 пог.м швов.**

### **Замена лифтового оборудования**

В соответствии с краткосрочной программой капитального ремонта города Москвы, в перечень многоквартирных домов, в которых в 2023 году запланированы работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, вошли 14 МКД района Новокосино.

Перечень работ, сметы расходов и источник финансирования работ по замене лифтов утверждены решениями общих собраний собственников помещений в данных домах.

В текущем году установлено новое лифтовое оборудование от производителя ОАО «Мослифт» в 14 МКД района Новокосино в количестве 69 лифтов по адресам:

- ул. Новокосинская, д. 9, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 9, корп. 3;
- ул. Новокосинская, д. 11, корп. 2;
- ул. Новокосинская, д. 13, корп. 3;
- ул. Новокосинская, д. 17, корп. 7;
- ул. Салтыковская, д. 7, корп. 1;
- ул. Салтыковская, д. 15, корп. 2;
- ул. Салтыковская, д. 21;
- ул. Суздальская, д. 2/3;
- ул. Суздальская, д. 6, корп. 1;

- ул. Суздальская, д. 8, корп. 1;
- ул. Суздальская, д. 8, корп. 2;
- ул. Суздальская, д. 8, корп. 3;
- ул. Суздальская, д. 42, корп. 1;

В соответствии с Техническими требованиями доступности, в том числе доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, лифты включают в себя расширенный дверной проём, фото барьер во всю высоту дверного проёма, поручень и зеркало.

### **Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения**

В целях создания необходимых условий для устойчивой работы жилищно-коммунального хозяйства района Новокосино в зимний период 2023-2024 годов и во исполнение распорядительного документа префектуры Восточного административного округа города подготовленные к зиме жилые здания принимались Инспекцией по жилищному надзору ВАО с оформлением паспортов готовности к работе в осенне-зимний период в порядке, установленном нормативом по эксплуатации жилищного фонда, с отметкой о наличии и работоспособности приборов учета энергоресурсов.

В районе Новокосино организована работа аварийной службы, которая укомплектована квалифицированным персоналом и обеспечена материально-техническим ресурсом для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства района.

В целях обеспечения надлежащего содержания кровель и выступающих элементов зданий в зимний период 2023-2024 гг. от снега и наледи создана бригада для очистки скатных кровель домов. Бригада укомплектована обученным и аттестованным персоналом, обеспечена инвентарем (деревянные лопаты, страховочные пояса, переносные металлические ограждения, сигнальные ленты, предупреждающие знаки, спецодежда, рация).

### **Кадровое обеспечение.**

Согласно утвержденному штатному расписанию нормативная численность в 2023 году составляет 1219 штатных единиц, по сравнению с 2022 г., то есть снижение на 31 штатную единицу. Средняя численность в 2023 г. снизилась на 45 шт. единиц и составила 705 штатных единиц по сравнению с 2022 г. в 750 шт. единиц в том числе:

- АУП - 119 человек;
- диспетчеры - 41 человек;
- дворники – 178 человек;
- дорожные рабочие – 30 человек;
- для обеспечения бесперебойной работы спецтехники оформлены – 32 водителя и 44 машиниста;

- кровельщики 5 человек;
- РТР 100 человек;
- уборщики 148 человек;
- слесари по ремонту автомобилей – 8 человек.

В 2023 г. штат сотрудников ГБУ «Жилищник района Новокосино» укомплектован на 58 % от штатного расписания и составляет 705 человек, что на 2% меньше, чем в 2022 г.

ГБУ «Жилищник района Новокосино» принимает работников в соответствии с Трудовым кодексом РФ. Иностранцы граждане принимаются на работу в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» с учетом всех изменений, вступивших в силу в 2023 году. Для них в учреждении организован бытовой городок для временного проживания, в нем имеется все необходимое для отдыха и питания после рабочего дня.

В ГБУ «Жилищник района Новокосино» действуют зарплатные проекты со Сбербанком России, ВТБ, Альфа Банком и Газпромбанком. Все работники учреждения получают причитающуюся заработную плату своевременно на банковские карты два раза в месяц.

В 2023 году по решению суда в ГБУ «Жилищник района Новокосино» города Москвы трудоустроено 18 человек, из них: на исправительные работы 6 человек, на обязательные работы 12 человек.

### **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА НОВОКОСИНО» С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА**

ГБУ «Жилищник района Новокосино» зарегистрирован собственный сайт в сети интернет, где публикуется актуальная для жителей информация. На данном сайте размещается информация о новостях в сфере ЖКХ, фотоотчеты о проделанной работе, мерах, применяемых к гражданам, имеющим задолженность, и т.д. Также есть возможность обратной связи посредством электронной формы.

Для учета мнения жителей района и наиболее оперативного решения существующих проблемных вопросов использовались следующие формы взаимодействия с населением:

За отчетный период 2023 год руководящим составом ГБУ «Жилищник района Новокосино» **на личном приёме было принято 100 человек** по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда, оплаты и перерасчета за жилищно-коммунальные услуги, благоустройству территории и прочим вопросам, что в 2 раза больше по сравнению с 2022 г.

За 2023 год в ГБУ «Жилищник района Новокосино» поступило 4 467 письменных обращений граждан по вышеперечисленным вопросам:

- решено положительно – 3597,
- отказано –17,
- даны разъяснения – по 415,
- необоснованных обращений – 438.



В соответствии с требованиями федеральных законов и законов города Москвы ГБУ «Жилищник района Новокосино» обеспечивает раскрытие информации об Учреждении, его деятельности на порталах «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ» и ГИС ЖКХ.

### **Претензионная работа.**

По состоянию на 31.12.2023 сумма задолженности (свыше 1-го месяца) жителей района за ЖКУ составляет 89 690 407,40 руб. по 2 452 ФЛС, в том числе по периодам задолженности:

- от 1 до 3 месяцев – 10 651 617,31 руб. по 1 530 ФЛС.
- от 3 до 6 месяцев – 5 657 546,15 руб. по 306 ФЛС.
- от 6 до 12 месяцев – 8 161 070,35 руб. по 201 ФЛС.
- свыше 12 месяцев – 65 220 173,59 руб. по 415 ФЛС.

**Работа по снижению задолженности ведется по 3-м основным этапам:**

#### **1. Досудебная работа**

В рамках досудебной работы сотрудниками юридического отдела ГБУ Жилищник проводятся следующие мероприятия:

Заключение договоров реструктуризации долга (рассрочка платежа) – договор заключатся со сроком погашения имеющейся задолженности до конца календарного года. Так в период с 01.01.2023 года по 01.01.2024 г. заключены соглашения о реструктуризации задолженности в количестве 117 шт. на сумму **12 170 628,97** руб. Оплачено на сумму 2 600 808,81 руб.

Выполняется печать повторных и долговых ЕПД, напоминая жителям об обязанности оплатить ЖКУ.

Регулярно проводится информирование должников с размещением информации на подъездах МКД и информационных стендах района об имеющейся задолженности,

В настоящее время создана комиссия и осуществляются комиссионные поквартирные обходы должников в соответствии с утвержденным графиком 2 раза в неделю.

#### **2. Судопроизводство**

При отсутствии эффективности досудебной работы документы передаются в суд на взыскание имеющегося долга.

Производство ведётся в рамках выдачи судебных приказов.

Так в период с 01.01.2023 года по 01.01.2024 г.

Подано: **3 439** заявлений на сумму **72 203 082,32** руб.

Удовлетворено: 1900 на сумму 48 640 774,38руб.

Находятся на рассмотрении: 1243 на сумму 16 546 043,74руб.

Отменено судебных приказов 296 на сумму 7 016 264,20 руб.

#### **3. Работа со службой судебных приставов**

В случае неуплаты долга в добровольном порядке на вынесенное судебное решение исполнительный лист передается в банки и в службу судебных приставов.

Так находится на исполнение в ФССП и Банки- **1 561** исполнительных документов на сумму– **47 749 185,91руб.:**

в ФССП -**659** исполнительных документов на сумму- **24 604 574,32 руб.**

в Банк -**902** исполнительных документов на сумму -**23 144 611,59 руб.**

Так в период с 01.01.2022 года по 01.01.2023 г. по заявлению истца судебными приставами приняты следующие меры:

Осуществлено наложение ареста на банковские карты должников по 2085 исполнительным листам.

Запрет выезда за территории РФ: 49 шт. на сумму 4 464 082,43 руб.

Наложение ареста на движимое имущество (автотранспорт): 57 шт. на запрет регистрационных действий на сумму 1 640 004,63руб.

С начала года поступило денежных средств по исполнительному производству- 19 956 019,55 руб.

### **Юридические лица:**

На начало года 2023 года было **187 КП** на сумму **2 049 128,68 руб.**

На конец 2023 года **176 КП** на сумму **2 394 249,69 руб.**

**Таким образом, прирост** за год составил: **345 121,01 руб.**

Проведена судебная работа по **7 КП** на сумму **262 254,63 руб.**

Получены и переданы на исполнение **3** исполнительных листа на сумму **64 347,66 руб.**

В заключение своего доклада хотелось бы обратить Ваше внимание, что результаты деятельности учреждения на постоянной основе отслеживаются руководством контролирующих органов и в свою очередь высоко оценивают труд работников ГБУ «Жилищник района Новокосино».

**Спасибо за внимание!**