



**О Т Ч Ё Т**  
**главы управы района Новокосино**  
**города Москвы**  
**КУЖЕЛЕВА**  
**Николая Николаевича**

**«О результатах деятельности**  
**управы района Новокосино города**  
**Москвы в 2017 году»**

**на заседании Совета депутатов**  
**муниципального округа Новокосино**  
**в городе Москве**

## **Уважаемые депутаты и жители района Новокосино!**

В соответствии с законодательно установленным в городе Москве порядком представляю вам отчет о результатах деятельности управы по выполнению Комплексной программы развития района Новокосино и взаимодействию управы, депутатского корпуса муниципального округа и жителей по решению вопросов социально-экономического развития района в 2017 году, в котором будут отражены основные направления деятельности управы.

### **ЧАСТЬ I**

#### **БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ**

В 2017 году финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов жилых домов и приведению в порядок подъездов осуществлялось:

- за счет средств на дополнительные мероприятия по социально-экономическому развитию района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012 г. № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы»;

- за счет средств стимулирования управы района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы».

#### **Благоустройство дворовых территорий**

**За счет средств стимулирования управы района выполнено:**

I. Благоустройство на 12 дворовых территориях, в состав которых входят 8 детских площадок, 18 спортивных площадок, на сумму 62925,8 тыс. руб. по адресам:

1. Новокосинская ул., д. 10, корп. 1-2;
2. Салтыковская ул., д. 7, корп.1-2;
3. Новокосинская ул., д. 46, ул. Салтыковская ул., д. 39,41;
4. Николая Старостина ул., д. 11;
5. Суздальская ул., д. 18, корп. 7;
6. Новокосинская ул., д. 12, корп. 6;
7. Городецкая ул., д.13/19, корп.1-2, Салтыковская ул., д.21, д.23 корп.1-2;
8. Салтыковская ул., д.11, корп. 1-2;
9. Новокосинская ул., д.49, 51, корп.1-3, Суздальская ул., д.42, корп.1-3;
10. Суздальская ул., д. 24, корп. 1-3;

11. Суздальская ул., д. 12, корп. 5;
12. Новокосинская ул., д. 47.

Основные виды и общие объемы работ, выполненных при благоустройстве дворовых территорий и спортивных площадок района:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия	кв. м.	7450
2	Устройство нового и ремонт бортового камня	пог. м.	2223
3	Ремонт газона	кв. м.	4070
4	Ремонт и установка газонного ограждения	пог. м.	1753
5	Устройство покрытия из искусственной травы на спортивной площадке	кв.м.	817
6	Установка МАФ, в том числе скамеек и урн	шт.	162
7	Установка спортивных тренажеров	шт.	11
8	устройство нового резинового покрытия на детских и спортивных площадках	кв.м	3568
9	Установка детских игровых комплексов	шт.	8
10	Установка спортивных комплексов типа Workout	шт.	3
11	Установка стоек металлического ограждения	шт..	230

II. Благоустроена одна территории общего пользования (зона отдыха) по адресу: Суздальская ул., д. 8, корп. 1 (у пруда-регулятора), на сумму 6 000 тыс. руб..

Выполнены работы по устройству трех конструкций больших качелей, высажены кустарники, оборудованы цветники, отремонтированы газоны.

Основные виды и общие объемы работ, выполненные при благоустройстве территорий общего пользования района:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Устройство пешеходных дорожек	кв.м.	4470
2	Устройство бортовых камней	пог.м.	284
3	Устройство живой изгороди	пог.м.	200
4	Устройство цветников кв. м.	кв.м.	238
5	Устройство альпинариев	кв.м.	50
6	Посадка деревьев	шт.	4
7	Ремонт газонов	кв.м.	1200
8	Установка МАФ	шт.	48

III. Выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами в объеме 5 550 кв. м. на сумму 4 398,52 тыс. руб.:

1. Городецкая улица, д.8, к.1;

2. Новокосинская улица, д. 10, к.3;
3. Новокосинская улица, д.20, к.4;
4. Новокосинская улица, д.12, к. 4-5;
5. Новокосинская улица, д.28;
6. Новокосинская улица, д.14, к.7;
7. Новокосинская улица, д.6, к.1;
8. Новокосинская улица, д.11, к.1-2;
9. Новокосинская улица, д.9, к.1-2;
10. Новокосинская улица, д.9, к.3;
11. Новокосинская улица, д.13, к.3;
12. Новокосинская улица, д.27, д.29;
13. Николая Старостина улица, д.13;
14. Салтыковская улица, д.5, к.2;
15. Салтыковская улица, д.29, к.1-3;
16. Суздальская улица, д.8, к.4;
17. Суздальская улица, д.14, к.1;
18. Суздальская улица, д.22, к.3;
19. Суздальская улица, д. 24, к.1-3.

IV. Выполнены работы по безопасности дорожного движения на сумму 2143,3 тыс.руб.:

- устройство перильных пешеходных ограждений на пешеходном переходе на Суздальском проезде, (ул. Суздальская д.10, к. 3 – д. 12, к. 4) - 100 п.м.;

- капитальный ремонт искусственных дорожных неровностей:

- Суздальская ул., д. 20 – 2 ветки
- Новокосинская ул., д. 44 – 1 ветка
- Суздальский проезд – 2 ветки
- Суздальская ул., д. 34 – 2 ветки
- Суздальская ул., д. 18 – 2 ветки
- Новокосинская ул., д. 19 – 1 ветка
- Новокосинская ул., д. 49 – 2 ветки

За счет средств текущего содержания территории ГБУ «Жилищник района Новокосино» в 2017 году выполнен ремонт асфальтобенного покрытия на дворовых территориях 7800 кв. м.

### **Озеленение района Новокосино**

В 2017 году на дворовых территориях района в рамках городской программы «Миллион деревьев» на основании заявок жителей района и итогов

голосования на портале «Активный гражданин» **выполнены работы по посадке деревьев и кустарников.**

Всего за 2017 год на **27** дворовых территориях района произведена посадка **166** деревьев и **459** кустарников, из них:

В весенний период: **13** деревьев, **140** кустарников.

В осенний период: **153** дерева, **319** кустарников.

### **Цветочное оформление района**

В весенний период 2017 года силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» проведены работы по цветочному оформлению объектов озеленения 2-й и 3-й категории района.

На объектах озеленения 2-й категории площадь посадки цветников составила **1524,6 кв.м.**

На дворовых территориях 3-й категории площадь посадки цветников – **1626,8 кв.м.**

Отгрузку цветочной рассады осуществлял ГБУ города Москвы «Озеленение».

На объектах озеленения 3-й категории - на дворовых территориях - была высажена цветочная рассада в следующем ассортименте: петуния, бегония, тагетис, колеус, кохия, цинерария, агератум, виола.

### **Приведение в порядок подъездов многоквартирных домов**

Планом программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов **2017 года** силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» **выполнен ремонт 96 подъездов в 27 многоквартирных домах.**

**Дополнительно выполнен ремонт 3-х подъездов в МКД по адресу: ул. Суздальская ул., д.2/3.**

Ремонт подъездов производился за счёт средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на общую сумму **26 417 933,04 руб.** (в рамках ставки планово-нормативного расхода).

В соответствии с дефектной ведомостью включены следующие виды работ, а именно:

- ремонт и окраска наружных стен входной группы при входе в подъезд;
- ремонт, окраска и оборудование самозакрывающимися устройствами дверей тамбуров подъездов (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей (с предварительным выполнением подготовительных работ);
- нумерация этажей лестничных клеток;
- приведение в исправное состояние отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках,

- ремонт и окраска шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами, расположенных на лестничных клетках;
- ремонт и окраска приемных клапанов и стволов мусоропровода;
- ремонт и окраска почтовых ящиков.

### **Капитальный ремонт многоквартирных домов**

За счет средств социально-экономического развития района выполнены работы по замене окон на сумму 3675,16 тыс. руб. в 4-х многоквартирных домах по адресам:

№	Адрес	Порядная организация	Сумма, руб.	Штрафы, руб.
1	ул. Новокосинская, д.44 (192 окна)	ООО «Альфа»	3 675 156,70	0
2	ул. Салтыковская, д.43 (66 окон)			
3	ул. Городецкая, д.12/17, корп.1 (64 окна)			
4	ул. Городецкая, д.12/17, корп.2 (64 окна)			

### **Реализация программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП с 2015 года город перешел на новую систему финансирования и проведения капитального ремонта.

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П.Бирюкова по вопросу выполнения мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по привлечению ГБУ города Москвы к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, ГБУ «Жилищник района Новокосино»:

- 24.10.2016 г. вступило в СРО «СССР» и получило соответствующие допуски, необходимые для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- 21.10.2016 г. аккредитовано на Единой электронной торговой площадке в качестве Участника закупки.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2017 году силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» выполнен капитальный ремонт 5-ти многоквартирных домов, расположенных на территории ВАО, по адресам:

- ул. Утренняя д.14, корп.1 (район Новогиреево);
- ул. Утренняя д.14, корп.2 (район Новогиреево);
- ул. Молдагуловой, д.2, корп.1 (район Вешняки);

- ул. Красный Казанец, д.3.корп.3 (район Вешняки);
- ул. Аносова д.3, корп.2 (район Перово);

### **Замена лифтового оборудования**

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в МКД района Новокосино в 2017 году в 32 МКД района Новокосино проведены работы по замене **170 лифтов** по следующим адресам:

- ул. Суздальская, д.22, корп.3;
- ул. Суздальская, д.12, корп.1;
- ул. Новокосинская, 24, корп.2;
- ул. Суздальская, д.18, корп.4;
- ул. Суздальская, д.16, корп.3;
- ул. Суздальская, д.16, корп.2;
- ул. Суздальская, д.16, корп.1;
- ул. Городецкая, д.8, корп.3;
- ул. Новокосинская, д.28;
- ул. Суздальская, д.24, корп.3;
- ул. Суздальская, д.18, корп.1;
- ул. Суздальская, д.14, корп.3;
- ул. Суздальская, д.14, корп.1;
- ул. Суздальская, д.20, корп.3;
- ул. Суздальская, д.20, корп.2;
- ул. Суздальская, д.20, корп.4;
- ул. Новокосинская, д.29;
- ул. Суздальская, д.14, корп.2;
- ул. Суздальская, д.18, корп.2;
- ул. Суздальская, д.18, корп.3;
- ул. Суздальская, д.18, корп.5;
- ул. Суздальская, д.24, корп.1;
- ул. Суздальская, д.22, корп.2;
- ул. Новокосинская, д.24, корп.3;
- ул. Суздальская, д.26, корп.1;
- ул. Суздальская, д.20, корп.5;
- ул. Городецкая, д.9, корп.3;
- ул. Суздальская, д.26, корп.3;
- ул. Суздальская, д.26, корп.2;
- ул. Новокосинская, д.23;
- ул. Новокосинская, д.27.

В 2 МКД проведено техническое освидетельствование **8 лифтов** по следующим адресам:

- ул. Суздальская, д.22, корп.3;
- ул. Суздальская, д.24, корп.3.

**В 2018 году планируется:**

- замена 8-ми лифтов в 2-х МКД по следующим адресам:
  - ул. Суздальская, д.22, корп.3 (4 лифта);
  - ул. Суздальская, д.24, корп.3 (4 лифта).
- Освидетельствование (оценка соответствия) лифтов в доме по адресу: ул. Суздальская, д.12, корп.4 (под.6).

Перечень работ, сметы расходов и источник финансирования работ по замене лифтов утверждены решениями общих собраний собственников помещений в данных домах.

В соответствии с Техническими требованиями доступности, в том числе доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, лифты включают в себя расширенный дверной проём, кнопки со шрифтом Брайля, фотобарьер во всю высоту дверного проёма, поручень и зеркало.

**Благоустройство территорий образовательных учреждений**

В 2017 году были проведены работы по комплексному благоустройству 4-х учреждений образования на общую сумму **21 313 805,00** руб.:

1. Дошкольное отделение ГБОУ «Школа № 1925» по адресу: ул. Новокосинская, д.9-А;
2. Дошкольное отделение ГБОУ «Школа № 2127» по адресу: ул. Салтыковская, д.13-В;
3. ГБОУ «Школа № 2127» по адресу: ул. Салтыковская, д.13-А;
4. ГБОУ «Школа № 1591», по адресу: ул. Новокосинская, д.40А.

**Дошкольное отделение ГБОУ «Школа № 1925»  
по адресу: ул. Новокосинская, д.9-А**

№ п/п	Наименование работ	Количество	Единица измерения
1	Ремонт асфальтового покрытия	1200	кв.м.
2	Устройство резинового покрытия на спортивной площадке	300	кв.м.
3	Устройство пешеходной дорожки (плиточное покрытие)	20	кв.м.
4	Ремонт ограждения по периметру	529,2	кв.м.
5	Ремонт газонного ограждения	185,5	кв.м.
6	Ремонт веранды (устройство резинового покрытия)	90	кв.м.
7	Установка малых архитектурных форм	47	шт.

**ГБОУ «Школа № 2127» по адресу: ул. Салтыковская, д.13-А**

№ п/п	Наименование работ	Количество	Единица измерения
-------	--------------------	------------	-------------------



1	Ремонт асфальтового покрытия	859,54	кв.м.
2	Ремонт бортового камня (садовый)	25	п.м.
3	Ремонт бортового камня (дорожный)	89	п.м.
4	Ремонт газона	1350	кв.м.
5	Устройство резинового покрытия на баскетбольной площадке	922	кв.м.
6	Устройство резинового покрытия на спортивной площадке (хоккейная коробка)	800	кв.м.
7	Установка трибун	2	шт.
8	Ремонт ограждения	25	шт.

**Дошкольное отделение**

**ГБОУ «Школа № 2127» по адресу: ул. Салтыковская, д.13-В**

№ п/п	Наименование работ	Количество	Единица измерения
1	Ремонт асфальтового покрытия	2826	кв.м.
2	Устройство бортового камня	476	п.м.
3	Устройство резинового покрытия на спортивной площадке	200	кв.м.
4	Ремонт плиточного покрытия	22	кв.м.
5	Устройство асфальтобетонной дорожки	46	кв.м.
6	Ремонт газона	1300	кв.м.
7	Устройство спортивной площадки (футбольной)	200	кв.м.
7.1	Установка спортивного оборудования	2	шт.
8	Установка ограждения	60	п.м.
9	Устройство контейнерной площадки	12	кв.м.
10	Установка деревянного ограждения	49	п.м.
11	Замена теневого навеса (веранда)	8	шт.
12	Установка малых архитектурных форм	29	шт.
13	Ремонт ограждения по периметру	388	кв.м.

**ГБОУ «Школа № 1591»**

**по адресу: ул. Новокосинская, д.40А**

№ п/п	Наименование работ	Количество	Единица измерения
1	Ремонт асфальтового покрытия	2301	кв.м.
2	Замена газонного ограждения	350	п.м.
3	Устройство контейнерной площадки	1	шт.
4	Устройство тротуарной плитки	572	кв.м.
5	Устройство «Полосы препятствий»	578	кв.м.
6	Установка МАФ на «полосе препятствий»	3	шт.

7	Установка бортового камня	830	п.м.
8	Установка МАФ	10	шт.
9	Ремонт беговой дорожки	474	кв.м.
10	Ремонт газона	3000	кв.м.

**Содержание и уборка территории (уборка снега),  
контейнерных площадок**

На территории района Новокосино уборку и содержание дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства, объектов озеленения осуществляет ГБУ «Жилищник района Новокосино».

В распоряжении ГБУ «Жилищник района Новокосино» находятся объекты:

1. Модульный городок для временного проживания работников (Суздальская ул., вл. 1/3);
2. Стоянка коммунально-уборочной техники (Суздальская ул., д. 10);
3. Ремонтная база (Суздальская ул., д. 27-29).

На данный момент в ГБУ «Жилищник района Новокосино» имеется 90 единиц уборочной и коммунальной техники.

Вся уборочная техника оснащена датчиками спутникового слежения «ГЛОНАСС». С помощью датчиков и камер видеонаблюдения, установленных на фасадах домов, специалисты ГБУ «Жилищник района Новокосино» со своих рабочих мест могут в режиме онлайн отслеживать обстановку и оперативно принимать меры.

В районе работают единая диспетчерская (РДС) и транспортная диспетчерская, контролирующая выход уборочной техники в круглосуточном режиме.

Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий в летний период включает в себя подметание пыли и сора с поверхности покрытий, поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, мойку покрытий, удаление мусора с газонов (экопарковок), полив зеленых насаждений, выкашивание газонов и осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве. Указанные работы осуществляются работниками ГБУ «Жилищник района Новокосино» механизированным способом или вручную, чистота на территории поддерживается в течение всего рабочего дня.

Работа по уборке района организована в строгом соответствии с Регламентом зимнего содержания дорог и придомовых территорий, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

В период обильных снегопадов в первую очередь подлежат уборке входные группы жилых домов, тротуары, пешеходные переходы, а также подходы к остановкам общественного транспорта, станции метрополитена, объектам социальной инфраструктуры района. Осуществляется 100% выход

снегоуборочной техники по циклам. При выпадении большого количества снега в районе предусмотрено место для сухого складирования снега.

Противогололедный материал завозится на место временного складирования для создания аварийного запаса ПГМ, создан в полном объеме.

Базы ГБУ «Жилищник района Новокосино» подготовлены к работе в зимний период. Также допущены к работе в зимний период 53 единицы автотехники.

Содержание и уборку бункерных площадок, расположенных на территории района Новокосино осуществляется ГБУ «Жилищник района Новокосино», не допускается складирование мусора вне бункера и его переполнение, в летний период бункерные площадки периодически промываются и обрабатываются дезинфицирующими составами.

Вывоз мусора осуществляет специализированная мусоровывозящая организация. В рамках заключенного государственного контракта от 29.12.2014 г. на оказание услуг по внедрению комплексной системы обращения с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимися в многоквартирных домах, расположенных на территории Восточного административного округа города Москвы», ГКУ «Мосэкопром» в районе Новокосино привлечена к вышеуказанным услугам ООО «Хартия».

#### **Работы по устройству новых опор освещения на территории района Новокосино**

В начале года Департаментом региональной безопасности и противодействия коррупции города Москвы в рамках программы «Безопасный город» установлены опоры освещения в количестве **20 шт.** по адресам соответственно:

1. ул. Суздальская, д.26, к.1-3 – **2 шт.**;
2. ул. Новокосинская, д.51, к. 1-3 – **5 шт.**;
3. ул. Новокосинская, д. 37 – **4 шт.**;
4. ул. Новокосинская, д. 47 – **2шт.**;
5. ул. Суздальская, д. 24, к. 1-3 - д. 20, к.6 – **7 шт.**

Также Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы выполнены работы по устройству 15 опор освещения по адресам соответственно:

1. ул. Салтыковская, д. 7 – **6 шт.**
2. ул. Новокосинская, д. 45 – **2 шт.**
3. ул. Новокосинская, д. 10 – **2 шт.**
4. ул. Новокосинская, д. 24, к.2,3 – **4 шт.**
5. ул. Н. Старостина, д. 7 – **1 шт.**

### **Работа по вывозу брошенного разукомплектованного транспорта**

Порядок работы по выявлению, перемещению, временному хранению и утилизации брошенных и разукомплектованных транспортных средств утвержден постановлением Правительства Москвы (от 23.09.2014 г. № 569-ПП).

Еженедельно проводятся комиссионные обследования территории района с целью выявления автотранспорта, имеющего признаки брошенного и разукомплектованного.

По результатам работы за 2017 год на территории района выявлено:

- 82 единиц транспортных средств, подходящих под категорию БРТС;

- 38 единиц перемещены на специализированные стоянки;

- 44 единиц перемещены или приведены в надлежащее состояние самими владельцами.

По сравнению с 2016 годом в прошедшем году эвакуировано на специализированную стоянку временного хранения на 13 автомобилей меньше.

### **Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения**

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы объектов городского хозяйства в отопительный период 2017-2018 гг. и в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» издано распоряжение управы района Новокосино от 05.09.2017 №НКР-19 «О создании комиссии по контролю за ходом подготовительных работ к отопительному периоду 2017-2018 гг. и оценке готовности потребителей тепловой энергии района Новокосино города Москвы».

Управой района обеспечено в установленные сроки выполнение утвержденных объемов предзимних работ с учетом всех мероприятий по повышению надежности эксплуатации зданий и инженерных систем в зимних условиях, проведено 15-ть заседаний тепловой комиссии управы района Новокосино.

Подготовленные к зиме жилые здания принимались Инспекцией по жилищному надзору ВАО с оформлением паспортов готовности к работе в осенне-зимний период в порядке, установленном нормативом по эксплуатации жилищного фонда.

В районе Новокосино организована работа аварийной службы в соответствии с регламентом аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Служба укомплектована квалифицированным персоналом и обеспечена материально-техническим ресурсом для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства района.

В целях обеспечения надлежащего содержания кровель и выступающих элементов зданий в зимний период 2017-2018 г.г. выпущено распоряжение

управы района Новокосино от 19.07.2017 г. № НКР-15 «О содержании кровель в зимний период 2017-2018 гг. в районе Новокосино города Москвы» и создана бригада для очистки скатных кровель домов по адресам: ул. Суздальская, д.6, корп.1, ул. Суздальская, д.6, корп.3.

Бригады укомплектованы обученным и аттестованным персоналом, обеспечены инвентарем (деревянные лопаты, страховочные пояса, переносные металлические ограждения, сигнальные ленты, предупреждающие знаки, спецодежда, рация).

**Работа с управляющими организациями по обеспечению содержания жилищного фонда, содержание общедомового оборудования**

Хочу отметить, что в районе Новокосино имеется 179 многоквартирных домов, управление которыми в 2017 году осуществлялось 11 управляющими организациями:

- ГБУ «Жилищник района Новокосино» (165 МКД, в т.ч. 5 ЖСК и 3 ТСЖ),

- 10-ть ЖСК на самоуправлении (12 МКД)

- 2 дома в управлении частной компании ООО «ШТАТ 18».

Общая площадь, находящаяся в управлении, по 179 МКД района Новокосино - **1 764 812,00 кв.м, из них жилая - 1 691 828,60 кв.м.**

Расход на содержание и текущий ремонт МКД всего по району составил **435 505 546,60 руб.**

Субсидии на 179 МКД составили **1 639 320 руб.**

По ГБУ «Жилищник района Новокосино»

Общая площадь по 165 МКД, находящихся в управлении: **1 643 015,40** кв.м., в том числе:

- общая жилая площадь – 1 578 880,60 кв.м.;

- общая нежилая площадь – 64 134,80 кв.м.

Фактические расходы управляющей компании ГБУ «Жилищник района Новокосино» на работы, связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, составили 423 683 296,60 тыс. руб.

Бюджетные субсидии ГБУ «Жилищник района Новокосино» получены на сумму 1 616 640 руб.

Во всех МКД района право собственников помещений по выбору способа управления и управляющей организации реализовано.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

Все подъезды жилых домов района имеют запирающие устройства.

Все технические этажи и технические подполья закрыты и опечатаны, двери технических помещений (техэтажей, техподпольев и электрощитовых) оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов района Новокосино силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» совместно с ОМВД по району Новокосино проводились регулярные проверки технических этажей и технических подпольев, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов.

В настоящее время в рамках создания и внедрения системы обеспечения безопасности города Москвы в районе Новокосино 586 подъездов жилых домов оборудованы системами видеонаблюдения.

Дворовые территории просматриваются 180 камерами видеонаблюдения 15 видеокамер установлены в местах массового скопления людей, 1 видеокамера установлена на строительном объекте, 11 видеокамер установлена на транспортных объектах (перекрестки).

В ходе эксплуатации жилых домов района для поддержания в надлежащем состоянии подъездов, технических этажей, технических подпольев и домовладений управляющими организациями были проведены следующие виды работ в технических этажах и технических подпольях:

- ремонт теплоизоляции трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, труб канализации, противопожарного водопровода;
- текущий ремонт кровельного покрытия и укрепление ограждений кровель;
- утепление дверей входных групп;
- замена разбитых стекол в подъездах;
- ремонт оконных блоков (с подгонкой);
- утепление водомерных узлов;
- произведена замена неисправных задвижек, вентилях, оборудования;
- проведены мероприятия по дератизации технических подпольев.

Подача ресурсов жизнеобеспечения в МКД (водоснабжения, электро- и теплоснабжения) осуществлялась в бесперебойном режиме.

В выходные, праздничные дни и в ночное время суток локализация аварийных ситуаций выполнялась аварийной службой района.

### **Работа с собственниками помещений в многоквартирных домах**

Во всех многоквартирных домах района Новокосино, за исключением тех домов, где есть жилищные объединения, создано **157** Советов многоквартирных домов. Волеизъявление Совета многоквартирного дома является приоритетным при решении спорных вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом. С представителями Советов домов согласовываются все действующие и планируемые к реализации программные мероприятия по благоустройству дворов, ремонту подъездов, капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирных жилых домов перед вынесением их на утверждение Совета депутатов.

С собственниками многоквартирных домов проводятся встречи с членами советов МКД и представителей иных жилищных объединений, в рамках

которых учитываются пожелания жителей и принимаются решения по улучшению качества проводимых работ по эксплуатации жилищного фонда.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ в 2-м квартале 2018 года проведены собрания жителей, на которых управляющими компаниями представлен отчет об исполнении ими договора управления домом за 2017 год.

Управа района Новокосино и ГКУ «Инженерная служба района Новокосино» оказывают инициативным группам собственников информационную и методическую помощь в организации и проведении собраний:

- проводят информационно-разъяснительные мероприятия (встречи, собрания, т.д.);

- необходимые материалы и методические рекомендации по вопросу управления многоквартирными домами размещены на официальном сайте управы района, а также управляющих компаний района, на информационных стендах в помещении ГКУ «ИС района Новокосино»;

- представители жилищных объединений и собственники многоквартирных домов обеспечиваются учебно-методической и справочно-информационной литературой;

- представители жилищных объединений и инициативные собственники помещений привлекаются к работе ежемесячных обучающих семинаров, проводимых ГКУ г. Москвы «Центр информационного обеспечения и содействия реформе ЖКХ в городе Москве», проходят обучение на курсах по управлению МКД в Государственном университете управления.

В 2017 году жители района обращались в управу района и ГКУ «ИС района Новокосино» за методической поддержкой в проведении собраний по вопросу пристройки балконов к фасаду здания жилых домов. В результате оказанной помощи 20 собственников помещений в многоквартирных домах провели собрания, составили протоколы, необходимые для формирования пакета документов для дальнейшего оформления балконов в законном порядке.

В целях реализации региональной программы капитального ремонта ГКУ «ИС района Новокосино» и управой района были инициированы и проведены 2 собрания собственников помещений в МКД по вопросу замены в 2017 году лифтового оборудования. Протоколы собраний были оформлены и направлены в Фонд капитального ремонта.

Во исполнение государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы на 2017-2018 годы» за счет средств, выделяемых Департаменту капитального ремонта города Москвы по 19 многоквартирным домам проведены общие собрания собственников помещений по вопросу: «Установки подъемных платформ и пандусов для инвалидов-колясочников и маломобильных групп населения».

Также проведено 2 общих собрания по вопросу установки ограждающих устройств на дворовых территориях района.

Отформатировано: Обычный, По ширине, Отступ: Первая строка: 1,25 см

Отформатировано: Обычный, Отступ: Первая строка: 1,25 см

### **Праздничное оформление, вывешивание государственных флагов Российской Федерации и флагов города Москвы**

В 2017 году управа района координировала и обеспечивала работу по праздничному и тематическому оформлению территории района в соответствии с городской Концепцией праздничного оформления Москвы.

Объектами праздничного оформления служили территории улиц, фасады жилых домов, витрины, фасады, входные группы и прилегающие к ним территории объектов потребительского рынка и услуг и иных организаций различных форм собственности, в том числе учреждения образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты населения, а также спортивные площадки и каток с искусственным льдом.

Частью работы по оформлению района к праздничным датам является установка декоративных конструкций. Так, ко Дню любви, семьи и верности на Городецком бульваре устанавливалась объемно-декоративная фигура «Ромашка», а в преддверии празднования Нового года и Рождества Христова по адресу: ул. Новокосинская, вл.14, модульная композиция с подсветкой, выполненная из полимерных кубов и пирамид, для самых маленьких жителей района Новокосино. Композицию дополняла елка, украшенная в стиле вологодских кружев.

В дни обязательного вывешивания флагов монтаж флажного оформления осуществлялся в соответствии с утвержденной дислокацией на многоквартирных домах, административных зданиях и торговых предприятиях, расположенных на центральных улицах района.

### **Выявление самовольного строительства и незаконно размещенных некапитальных объектов**

В 2017 году в соответствии с принятыми Окружной комиссией по пресечению самовольного строительства на территории Восточного административного округа города Москвы решениями проведены работы по демонтажу:

- голубятни по адресу: ул. Суздальская, д. 38, к.2;
- металлических гаражей в количестве 8 ед. по адресу: ул. Салтыковская, вл. 14;
- 25 некапитальных объектов (металлических, деревянных) по адресу: ул. Суздальская, вл.1;
- 3 НТО по адресам: Суздальская вл. 20, вл. 26; ул. Городецкая, вл.2;
- 3 входные группы по адресам: ул. Новокосинская, д. 8, к.1, ул. Новокосинская, д.37, ул. Новокосинская, д.11, к. 1;
- 3 объекта хоз. назначения по адресам: ул. Суздальская, д.10, к. 4; ул. Новокосинская, д. 14, к.2; ул. Новокосинская, вл. 18а
- контейнерная площадка и 2 дебаркадера по адресу: ул. Салтыковская, вл.31.



В настоящее время на территории района осталось 84 металлических тента, которые имеют разрешительную документацию и принадлежат льготной категории граждан.

В 2017 году закончено строительство следующих объектов:

- ул. Суздальская, вл.12Д – магазин «Утконос» (предполагаемый срок ввода 1 квартал 2018 г.);
- ул. Салтыковская, вл.49А - торгово-бытовой.

Ведется строительство следующих объектов:

- ул. Суздальская, вл. 44 – физкультурно-оздоровительный комплекс (с бассейном) (предполагаемый срок ввода – 4 квартал 2019 г.);
- ул. Суздальская, вл.9 – автомобильная мойка на 2 поста (предполагаемый срок ввода – 2 квартал 2018 г.);
- ул. Суздальская, вл.40 - стадион «Олимп» для ГБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Трудовые резервы» Москомспорта (предполагаемый срок ввода – 1-й квартал 2018 г.);
- ул. Салтыковская, напротив д.39 – Храм в честь Новомучеников и Исповедников Российских (предполагаемый срок ввода – 2 квартал 2018 г.).

Ранее по адресу: ул. Салтыковская, вл.49, планировалось строительство объекта гаражного назначения.

В 2012 году по данному земельному участку выпущено ГПЗУ и оформлен договор аренды земли для целей проектирования и строительства объекта гаражного назначения на 450 м/м. С момента начала строительства ГСК «Вихрь-НК» неоднократно нарушал ход производства работ и оформление разрешительной документации. Управой района Новокосино были направлены обращения в префектуру и прокуратуру ВАО. По имеющейся в управе информации, в мае 2017 года застройщик получил архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства по указанному адресу. В настоящее время проводится работа по получению разрешения на строительство.

### **В социальной области**

Социальная политика является неотъемлемой частью социально-экономического развития района и одним из приоритетных направлений деятельности управы, направленного на повышение уровня и качества жизни в первую очередь социально незащищенных категорий населения. Реализация комплекса мер по обеспечению эффективной системы социальной поддержки населения в районе в 2017 году осуществлялась управой района совместно с Советом депутатов муниципального округа Новокосино, органами социальной защиты населения при участии и поддержке общественных организаций за счет бюджетных средств и привлеченных средств бизнес структур.

С учетом имеющихся сил и средств социальной работы в 2017 году управой реализовано следующее:

1. Проведены **ремонтные работы:**

- в **8-ми** квартирах ветеранов Великой Отечественной войны на общую сумму **1 млн. 698 тыс. руб.;**

- в **1** квартире инвалида-колясочника I группы по частичной адаптации на общую сумму **66,5 тыс. руб.;**

- в **1** квартире ребенка-сироты, оставшегося без попечения родителей, возвратившегося на закрепленную жилую площадь, на сумму **508, 6 тыс. руб.**

2. Реализован **комплекс мер по оказанию адресной социальной помощи** малообеспеченным льготным категориям жителей района:

- оказана денежная помощь 44 жителям района (на приобретение товаров первой необходимости; приобретение и установку товаров длительного пользования; ремонт и адаптацию жилых помещений; а также в связи с трудным материальным положением) на общую сумму 350,0 тыс. руб.;

- совместно с Отделом социальной защиты населения района Новокосино, Советом депутатов муниципального округа Новокосино и Советом ветеранов района организовано вручение персональных поздравлений Президента Российской Федерации **66** ветеранам Великой Отечественной войны района в связи с традиционно считающимися юбилейными днями рождения, начиная с 90-летия, с вручением в подарок чайного сервиза (настольных часов) и цветов;

- оказана социальная поддержка жителям льготных категорий района к памятным и праздничным датам в виде продуктовых наборов в количестве 600 штук и выделено 500 куличей к Пасхе на сумму 583,3 тыс. руб.;

- совместно с центром социального обслуживания населения района проведена благотворительная акция «Семья помогает семье», целью которой стал сбор школьных вещей и принадлежностей для подготовки детей из малообеспеченных семей к новому учебному году. В рамках данной акции от учеников первоклассники получили школьно-письменные принадлежности.

3. В соответствии со Стратегией повышения качества жизни инвалидов на период до 2020 года, утвержденной Правительством Москвы, в районе ежегодно проводятся **мероприятия по формированию безбарьерной среды для инвалидов** и других маломобильных групп населения.

Установлено 17 **пандусов** за счет средств на социально-экономическое развитие района на общую сумму 3 141,3 тыс. руб. по адресам:

- - ул. Городецкая, д. 9, корп.1, кв. 190, под. 3;
- - ул. Новокосинская, д. 13, корп. 4 кв. 44, под. 1;
- - ул. Новокосинская, д. 20, корп.3, кв. 125, под. 3;
- - ул. Новокосинская, д. 20, корп. 2, кв. 104, под. 2;
- - ул. Новокосинская, д. 10, корп. 1, кв. 219, под. 5;
- - ул. Суздальская, д. 18, корп. 5, кв. 85, под. 2;
- - ул. Суздальская, д. 22, корп. 1, кв. 34, под. 1;
- - ул. Суздальская, д. 18, корп. 2, кв. 591, под. 9;
- - ул. Новокосинская, д. 10, корп. 3, кв. 45, под. 3;
- - ул. Новокосинская, д. 29, кв. 130, под. 2;

- - ул. Новокосинская, д. 38, кв. корп. 2, кв. 117, под. 2;
- - ул. Суздальская, д. 10, корп. 3, кв. 264, под. 5;
- - ул. Суздальская, д. 20, корп. 4, кв. 501, под. 10;
- - ул. Новокосинская, д. 17, корп. 6, кв. 754, под. 12;
- - ул. Суздальская, д. 16, корп. 1, кв. 96, под. 2;
- - ул. Новокосинская, д. 24, корп. 1, кв. 8, под. 1;
- - ул. Суздальская, д. 42, корп. 1, кв. 120

Также в 2017 году три предприятия торговли адаптированы для маломобильных категорий граждан (оборудованы пандусом, перилами, произведены работы по контрастной маркировке ступеней, дверей, настилу нескользкого покрытия, тактильных полос):

- - ООО «ВкусВилл» (ул. Новокосинская, д. 35) – продуктовый магазин;
- - АО «Магнит» (ул. Новокосинская, д. 8, корп. 2) - универсам «Магнит»;
- - ООО «Акроторг» (ул. Салтыковская, д. 31) - универсам «Пятерочка».

4. Управой района проведены **социально-значимые и праздничные мероприятия, среди которых можно выделить: День Победы и День города.**

Для жителей ко Дню Победы и Дню города на Городецком бульваре организованы концертные программы с участием творческих коллективов района и профессиональных артистов, работой полевой кухни и интерактивных игровых площадок.

Финансовое обеспечение данных мероприятий из средств управы района составило 99, 5 тыс. руб.

К Новому году для детей из льготных категорий семей приобретено 163 билета с подарками на новогодние представления на сумму 300 тыс. руб., 233 билета были выделены префектурой ВАО.

6. Оказана поддержка деятельности Совета ветеранов, являющегося самым многочисленным и наиболее активным общественным объединением района, в части оплаты расходов на содержание помещений Совета в размере 282,8 тыс. руб.

Общая сумма расходов управы района на реализацию мероприятий в области социальной политики в части оказания мер социальной поддержки, обеспечения деятельности Совета ветеранов района и проведения социально-значимых и праздничных мероприятий составила в 2017 году порядка 5,9 млн. руб.

7. В части возложенных на управу района полномочий **по организации физкультурно-оздоровительной работы с населением по месту жительства** в 2017 году силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» поддерживались в надлежащем состоянии объекты индустрии летнего и зимнего отдыха населения, утвержденные соответствующими распоряжениями префектуры округа.

В состав данных объектов включены 18 дворовых спортивных площадок, из которых в зимний период 9 подлежат заливки под каток, а 9 используются

для игр на снегу, 13 тренажерных площадок для занятий WorkOut и ОФП, 6 ледяных горок и один каток с искусственным льдом.

Также в Салтыковском лесопарке функционирует лыжный маршрут протяженностью 1 км.

Район принял активное участие во всех окружных спартакиадах, по итогам завоевал призовые места:

- Спартакиада «Московский двор – спортивный двор!» (несовершеннолетние до 18-ти лет) – II место;

- Спартакиада "Спорт для всех!" (жители от 18 до 55 лет) - III место;

- Спартакиада «Спортивное долголетие» (люди пожилого возраста - пенсионеры) - I место;

- Спартакиада «Всей семьей за здоровье!» (семейные команды) - V место;

- Спартакиада «Допризывная молодежь!» (юноши 15-17 лет) - V место.

Всего в 5-ти спартакиадах приняло участие 322 жителя района Новокосино.

По итогам 2017 года в соревнованиях на кубок префекта Восточного округа район Новокосино занял общекомандное III место.

8. На территории района Новокосино сформирована на конкурсной основе и ведет свою деятельность с 2015 года Молодежная палата района.

В настоящее время членами палаты являются 11 человек, резервистами – 6 человека.

В 2017 году молодежная палата провела ряд районных мероприятий как самостоятельно, так и при поддержке ГБУ «ЦТДС Новокосино «Родник» и управы района:

- практические занятия и соревнования в лазерном тире для молодежи района с целью подготовки молодежи к сдачам норм ГТО;
- тотальный диктант;
- приняли участие в проведении «Масленицы» на Городецком бульваре;
- в проведении концертной интерактивной программы, посвященной празднованию Дня города и Дня района Новокосино;
- в субботниках на территории Салтыковского лесопарка и другие.

Кроме этого молодые парламентарии активно участвовали в различных районных и городских мероприятиях, например в фестивале «Весна-2017» на Воробьевых горах (18 марта 2017 г.), в праздничном шествии 1 мая на Красной площади.

### **Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав**

В районе Новокосино ведет свою деятельность под моим непосредственным руководством Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав, являющаяся основным районным звеном, координирующем и организующем работу по предупреждению беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

По состоянию на 31.12.2017 г. на учете в комиссии состояло **66 несовершеннолетних и 14 семей, находящихся в социально-опасном положении**, в которых родители ненадлежащим образом исполняют или не исполняют обязанности по содержанию и воспитанию детей. В данных семьях проживает 22 несовершеннолетних ребенка.

В 2017 году проведено **23** заседания комиссии, в том числе одно расширенное, на котором было заслушано **14** учреждений, входящих в систему профилактики, с отчетом о работе с несовершеннолетними и их семьями, а также внеочередное заседание комиссии на тему: «Совершенствование системы профилактики подросткового суицида в районе Новокосино города Москвы» с привлечением представителей органов и учреждений системы профилактики правонарушений и безнадзорности несовершеннолетних района Новокосино, в том числе образовательных учреждений района, с участием представителей психологических служб.

На заседаниях рассмотрено **262** материала в отношении несовершеннолетних и родителей, в том числе 81 административный протокол в отношении родителей, не исполняющих родительские обязанности по воспитанию, содержанию и обучению несовершеннолетних детей, два гражданина привлечены к административной ответственности за вовлечение несовершеннолетних в употребление алкогольной и спиртосодержащей продукции.

Издано **365** постановлений, из них 262 – о применении мер административного или иного воздействия (предупреждение, штрафы, выговор, строгий выговор), 85 - об утверждении планов социально-воспитательной и индивидуально – профилактической работы, 18 – о досрочном снятии с учета несовершеннолетних в связи с исправлением.

#### **Работа с нестационарными торговыми объектами, пресечение несанкционированной торговли**

По состоянию на 01.01.2018 года в районе функционирует 437 стационарных предприятий сферы торговли и услуг, из них:

- торговые предприятия – 314 ед., площадью 49931,5 кв.м;
- предприятия бытового обслуживания – 103 ед., на 720 рабочих места;
- предприятия общественного питания открытой сети – 20 ед., на 1146 посадочных мест.

Установлено 30 нестационарных торговых объектов (16- печать; 2- цветы; 1- овощи/фрукты; 10- мороженое; 1 -театральны билеты). Функционируют 24 нестационарных торговых объекта (12 – печать; 10- мороженое; 1- цветы; 1 - театральные билеты).

Кроме того, работает универсальный рынок на 204-и торговых места по адресу: ул. Суздальская, вл.25а.

С декабря 2016 года управой района Новокосино по многочисленным пожеланиям жителей проводилась работа по возобновлению

функционирования ярмарки выходного дня по адресу: ул. Новокосинская, вл.14.

В соответствии с решением Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы и распоряжением префектуры Восточного административного округа города Москвы на площадке по указанному адресу с 30 июня по 26 ноября 2017 года была организована работы ярмарки выходного дня еженедельно, с пятницы по воскресенье (включительно).

Постоянный контроль за работой ярмарки, в рамках отведенных полномочий, осуществляли Роспотребнадзор, полиция, миграционная служба, МЧС, Ветеринарная служба, Департамент региональной безопасности.

В рамках проведения городских фестивальных мероприятий на территории города Москвы на Городецком бульваре с июля 2017 года была развернута фестивальная площадка. Это единственная площадка на территории Восточного округа. В период с июля 2017 года по январь 2018 года было организовано три тематических фестиваля: «Московское лето. Цветочный джем» (стартовал 20 июля); Гастрономический марафон «Золотая осень» в рамках цикла уличных фестивалей «Московские сезоны» (с 22 сентября по 8 октября); «Путешествие в Рождество» (с 22 декабря 2017 года по 14 января 2018 года).

В весенне-летний период на территории района функционировало 3 летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания. Жалоб и нареканий от жителей района и контролирующих служб на работу летних кафе в управу района Новокосино не поступало.

В 2017 года за счет собственных средств предпринимателей произведена реконструкция отдельно-стоящих и встроенно-пристроенных предприятий торговли:

- ул. Салтыковская, д. 45 – АО «Тандер» универсам «Магнит»;
- ул. Новокосинская, д. 10, корп.2 – АО «ТД Перекресток»;
- ул. Новокосинская, д.8, корп.2 - АО «Тандер» универсам «Магнит»;
- ул. Новокосинская, д. 47 - АО «ТД Перекресток»;
- ул. Салтыковская, вл.31 – ООО «Агроаспект» универсам «Пятерочка».

В течение года проводились мероприятия, реализуемые в рамках внедрения новой системы налогообложения, в результате которых 788 индивидуальных предпринимателя, проживающих/работающих на территории района, получили право применения патентной системы налогообложения, из них 605 - приоритетных.

Сотрудниками сектора по вопросам торговли и услуг совместно с ОМВД России по району Новокосино осуществлялся ежедневный мониторинг территории района с целью недопущения (либо ликвидации) несанкционированной торговли в районе.

За 12 месяцев 2017 года на территории района Новокосино было выявлено 19 случаев несанкционированной торговли. Решением административной комиссии района Новокосино к нарушителям применены

меры административного воздействия в виде наложения штрафа на общую сумму 57,5 тыс. рублей. Взыскано – 100%.

Также совместно с сотрудниками ОМВД по району Новокосино проводилась постоянная работа по мониторингу предприятий в целях недопущения незаконного проведения азартных игр под прикрытием законодательно разрешенных видов деятельности. Было изъято 44 единицы игрового оборудования.

На ответственном хранении остается 100 единиц игрового оборудования. Информация о предприятиях-нарушителях направлялась для принятия мер в прокуратуру Восточного административного округа города Москвы.

### **Участие в проведении месячников, субботников**

Во исполнение распоряжений Правительства Москвы и префектуры округа в апреле 2017 года проведен месячник по уборке и благоустройству территории района после зимнего периода, в рамках которого состоялись массовые общегородские субботники 8 и 29 апреля 2017 г.

Работы велись согласно утвержденным планам:

- на дворовых территориях района;
- в жилых домах района;
- на объектах ОДХ района;
- на объектах социальной сферы;
- на объектах потребительского рынка и услуг района.

При проведении субботников коммунальной службой района Новокосино была задействована вся уборочная техника. ГБУ «Жилищник района Новокосино» выполнялись работы по уборке обслуживаемых дворовых территорий и приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов.

В период проведения субботников выполнены следующие виды работ:

- ремонт газонов (2,5 га),
- прогребание газонов (150 га),
- устройство цветников (75 кв.м),
- ремонт цоколей (44 строений),
- промывка фасадов и цоколей (177 строений),
- ремонт входных дверей (41 подъездов),
- ремонт освещения подъездов (177 подъездов),
- приведение в порядок подвальных и чердачных помещений (177 строения),
- ремонт и окраска малых архитектурных форм (160 ед.),
- детских площадок – (50 ед.) и спортивных площадок (20 ед.),
- ремонт газонного ограждения (4500 пог.м) и окраска газонного ограждения (63588 пог.м),
- покраска урн (1152 шт.),
- текущий ремонт дорог (0,8 тыс. кв.м).

В период проведения субботников участие в мероприятии приняли трудовые коллективы, общественные организации, школы, молодежный актив и жители района. ОДС района обеспечило инвентарем всех желающих.

Широкий фронт работ был развернут на территории Салтыковского лесопарка. Следует отметить, что субботники в парке проводились и в летний период.

В ходе проведения месячника и субботников на территории района Новокосино приняли участие более 10 000 человек.

### **Организация деятельности ОПОП**

На управу района возложены полномочия по общему руководству и материально-техническому обеспечению деятельности ОПОП.

На территории района Новокосино города Москвы созданы и функционируют **7 общественных пунктов охраны порядка**.

За отчетный период на оплату коммунально-эксплуатационных услуг и услуг связи по помещениям ОПОП затрачено 846,0 тыс. руб., на приобретение канцелярских и расходных материалов для оргтехники – 160,0 тыс. руб.

Работа общественных пунктов охраны порядка района осуществлялась в соответствии с нормативно-правовыми актами Правительства Москвы, методическими указаниями Московского городского совета ОПОП, а также согласно плану работы, согласованному управой района, ОМВД района и председателем Совета ОПОП округа.

За прошедший год силами ОПОП проведены следующие мероприятия:

- обходы и мониторинг территории с целью выявления нарушений правопорядка, миграционного законодательства, правил благоустройства, содержания жилого фонда, пожарной безопасности, дорожного движения в жилых зонах;

- оказание правовой и консультационной помощи жителям в ходе приема населения;

- участие в предупредительно-профилактических рейдах, в том числе в рамках проекта «Безопасная столица»;

- участие в работе КДНиЗП;

- разъяснительная работа с пенсионерами и одинокими гражданами совместно с учреждениями социальной защиты (12 бесед на базе ТЦСО с количеством участников более 120 человек);

- и другие, направленные на организацию содействия органам государственной власти в решении задач по обеспечению общественного порядка.



### **Профилактика правонарушений в сфере контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемых от сдачи помещений в аренду (поднаем)**

Данная работа ведется на основании Соглашения о взаимодействии по профилактике правонарушений в жилом секторе и в сфере контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемых от сдачи жилых помещений в аренду или поднаем, заключенного между Правительством Москвы, Управлением Федеральной налоговой службы по городу Москве и Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве.

Факты сдачи выявляются в ходе работы с населением и проверок жилищного фонда района сотрудниками ГБУ «Жилищник», управы района, участковых уполномоченных и председателей советов ОПОП, социальными службами, на основании обращений актива жилищных объединений района и заявлений жителей.

Правоохранительные органы района в лице участковых уполномоченных полиции при получении информации осуществляют поадресно проверку соблюдения установленных правил миграционного и регистрационного учета, в случае выявления правонарушений принимают меры административного воздействия, а также при выявлении обстоятельств, требующих совершения действий, отнесенных к полномочиям налоговых органов, направляют материалы в инспекции Федеральной налоговой службы России по г. Москве по территориальной подведомственности.

Также в целях проверки поступающей информации в районе сформирована рабочая группа в составе представителей управы района, полиции, ОПОП и управляющей организации, которая по мере необходимости совершает обходы жилого фонда.

За 2017 год в рамках реализации мероприятий по выявлению недекларируемых фактов сдачи жилых помещений в аренду и привлечению собственников к уплате налоговых платежей ОМВД проверено и передано в налоговую инспекцию 471 материала, из них:

- 305 фактов, по которым проведена проверка ИФНС;
- 7 фактов, по которым состоялась уплата налога;
- 42 фактов, по которым ожидается уплата налога.

### **Призыв граждан на военную службу.**

В соответствии с распоряжениями префектуры Восточного административного округа города Москвы (от 28.03.2017 г. № 162-В-РП и от 28.09.2017 г. № 580-В-РП) управой района велось взаимодействие с отделом военного комиссариата по Перовскому району Восточного административного округа в целях организации и обеспечения призыва граждан на военную службу.

Взаимодействие осуществлялось путем оказания содействия в оповещении граждан о прибытии на мероприятия, связанные с призывом на военную службу, а также путем размещения информации, представленной отделом военного комиссариата по Перовскому району, направленной на информирование граждан о прохождении военной службы по призыву и по контракту.

При проведении мероприятий по обеспечению весеннего призыва в период с 1 апреля по 15 июля 2017 года проведено 5 волн оповещения граждан, не явившихся на мероприятия, связанные с призывом на военную службу. Оповещено 259 человек.

Обязательное задание на призыв весной 2017 года составило 58 человек, призвано 58 человек.

При проведении мероприятий по обеспечению осеннего призыва в период с 1 октября по 25 декабря 2017 года проведено 4 волны оповещения граждан, не явившихся на мероприятия, связанные с призывом на военную службу. Оповещено 378 человека. Обязательное задание на призыв осенью 2017 года составило 52 человека, призвано 52 человека.

Всего в 2017 году призывной комиссией района Новокосино на военную службу было призвано 110 граждан.

#### **Участие в работе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности**

Основные направления деятельности управы района в области гражданской обороны в 2017 году мобилизованы на обеспечение готовности органов управления и сил гражданской обороны к выполнению возложенных на них задач при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, а также войн (вооружённых конфликтов) в условиях применения всех видов современных средств поражения.

Состояние гражданской обороны района Новокосино города Москвы Управлением по ВАО Главного управления МЧС России по г. Москве оценивается как **«соответствует предъявляемым требованиям»**.

С 4 по 6 октября 2017 года управа района Новокосино участвовала в штабной тренировке по гражданской обороне с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления под руководством главы МЧС России В.А. Пучкова по теме: «Организация выполнения мероприятий по гражданской обороне в условиях возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Российской Федерации».

В управе района, службах и на объектах экономики района под руководством главы управы, в присутствии представителей МЧС, проведены:

- **31 мая 2017 года** командно-штабное учение на тему: «Организация работы КЧС и ПБ района при возникновении чрезвычайной ситуации

техногенного характера, связанной с аварией на объектах жилищно-коммунального хозяйства»;

**- 4 октября 2017 года** штабная тренировка на тему: «Организация работы управы района Новокосино и служб района при переводе системы гражданской обороны с мирного на военное время».

В районе распространена наглядная агитация на информационных стендах по действиям в случае ЧС.

Для информирования населения по противопожарной тематике в 2017 году опубликовано 26 статей в электронной версии газеты «Новокосино. Вестник района», а также информация по мерам пожарной безопасности размещена на сайте управы и на информационных стендах района. Всего в 2017 году было размещено 136 информационных объявлений. Также посредством указанных средств информации на регулярной основе размещались материалы антитеррористической направленности, всего за 2017 год размещено 43 информационных материала.

За отчетный период на территории района чрезвычайных ситуаций не произошло.

За 2017 год на территории района Новокосино зарегистрировано **14** пожаров (уменьшение количества на 36,4 % по сравнению с аналогичным периодом 2016 года – 22 пожара), загораний – **14** (в 2016 году – 34, уменьшение на 58,8 %), при этом произошло снижение количества возгораний в местах сбора мусора. Возгораний парковых зон не допущено. Погиб на пожаре – **1** человек (в 2016 году – 0), пострадавших – **0** (в 2016 году – 3).

В районе имеется **177** площадок для расстановки пожарной и специальной техники возле жилых домов. Все площадки оборудованы согласно требованиям Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проведено 6 заседаний КЧС и ПБ и 5 заседаний Антитеррористической комиссии.

Все крупные торговые центры и предприятия, учреждения социальной сферы района имеют паспорта безопасности объектов, планы эвакуации людей.

В 2016-17 годах во исполнение распорядительных документов Правительства Российской Федерации и префектуры ВАО проведена актуализация мест массового пребывания людей, а также категорирование и паспортизация объектов, расположенных на территории района (постановление Правительства РФ от 25.03.2015 г. № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов»; распоряжение префектуры ВАО от 04.04.2016 г. № 152-В-РП «О проведении обследования и категорировании мест с массовым пребыванием людей на территории Восточного административного округа города Москвы»).

По итогам данной работы установлено, что в районе Новокосино объекты 1 категории отсутствуют. Объектов 2 категории – 5, объектов 3 категории – 15.

Всего на территории района расположено 20 объектов массового пребывания населения, составлены и имеются паспорта безопасности на 11-ти объектах.

По 8-ми объектам паспорта безопасности находятся на согласовании, по 1-му (Храм всех святых в земле Российской) – в разработке.

### **Назначение мест отбывания наказания по исправительным и обязательным работам**

В 2017 году места для трудоустройства и отбывания наказания осужденных к исправительным и обязательным работам на территории района Новокосино города Москвы предоставлялись ГБУ «Жилищник района Новокосино» (дворники, подсобные рабочие, рабочие зеленого хозяйства, дорожные рабочие).

За 2017 год от начальников ФКУ исправительных колоний по вопросу освобождения и подтверждения проживания по месту регистрации осужденных поступило 24 обращения.

Денежные средства на финансирование специальных программ социальной реабилитации лиц, освобождаемых из мест лишения свободы и состоящих на учете в межрайонной инспекции, управе района не выделяются.

## **ЧАСТЬ II**

### **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УПРАВЫ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА**

Деятельность управы района в первую очередь направлена на удовлетворение потребностей жителей района.

Для учета мнения жителей при проведении мероприятий по социально-экономическому развитию района и наиболее оперативного решения существующих проблемных вопросов, а также в целях полного и своевременного информирования жителей о деятельности органов государственной власти и управления в управе района Новокосино использовались следующие формы взаимодействия с населением:

#### **1. Личный прием граждан в 2017 году.**

За отчетный период руководящим составом управы района на личном приеме было принято 204 человек по вопросам:

- содержание и эксплуатация жилищного фонда – 49;
- социальные вопросы – 25;
- вопросы торговли и услуг – 41;
- улучшение жилищных условий – 2;
- благоустройство территории – 50;
- строительство, снос гаражей и автостоянок – 7;
- вопросы законности и правопорядка – 22;
- прочее – 8.

Из их числа 105 обращений были решены положительно в пределах полномочий управы района, по 58 даны разъяснения, 41 направлены на рассмотрение в подведомственные организации.

## **2.Работа с устными и письменными обращениями граждан и организаций.**

За 2017 год в управу района Новокосино поступило **1583 письменных обращений** граждан, из них по вопросам:

- жилищно-коммунального хозяйства – **1258**;
- торговля и общественное питание – **125**;
- социальное обеспечение и организационная работа – **102**;
- экология – **21**;
- законность и правопорядок – **36**;
- прочее – **41**.

Решено положительно - 716, отказано – по 48, даны разъяснения – по 785.

Поступившие устные обращения в 2017 году обрабатывались индивидуально, записывались и направлялись в структурные подразделения управы района.

За 2017 год в электронную приемную на сайт управы поступило 395 обращений. Жителям были даны **письменные ответы**.

Работа с письменными и устными обращениями граждан держится на постоянном контроле.

## **3.Единый день прием граждан.**

12 декабря проведен общероссийский день приема граждан. Должностными лицами, осуществляющими прием, явились заместители главы управы по направлениям деятельности. В ходе проведения единого дня приема граждан поступило 12 обращений, из них: 6 по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства, 3 – по вопросам торговли и услуг, 3 – по вопросам социальной политики.

## **4.Работа с порталом Правительства Москвы «Наш город».**

За 2017 год на Централизованный портал «Наш город» поступило 2453 обращений жителей района (меньше на 142 обращения по сравнению с 2016 годом), из них:

- 1563 в категорию «Дворы»;
- 513 в категорию «Дома»;
- 283 в категорию «Дороги».

По результатам рассмотрения по каждому обращению приняты незамедлительные меры и даны ответы в регламентированный срок.

	Период:		Динамика
	2016	2017	
Управа Новокосино	2335	2198	-137
Дворовые территории	1437	1563	126
Многоквартирные дома	777	513	-264
Городская территория	44	48	4
Дороги	32	50	18

Остановки общественного транспорта	23	10	-13
Нестационарные торговые объекты	11	11	0
Парки	6	1	-5
Станция метро	4		-4
Ярмарки выходного дня	1	2	1
ГБУ Жилищник района Новокосино города Москвы	260	255	-5
Дороги	246	233	-13
Парки	11	22	11
Городская территория	3		-3
<b>Общий итог</b>	<b>2595</b>	<b>2453</b>	<b>-142</b>

5. В 2017 году проведено **10 встреч главы управы с населением**, на которых активно обсуждались самые различные вопросы. Наиболее актуальными были вопросы по программе комплексного развития района, работе ГБУ «Жилищник района Новокосино», состоянию и работе предприятий потребительского рынка и услуг на территории района, организации досуговой и физкультурно-оздоровительной работы с населением по месту жительства и другие. Также состоялась встреча префекта Восточного административного округа города Москвы В.А. Тимофеева с жителями района на тему: «О комплексном развитии района Новокосино города Москвы».

6. В 2017 году **информирование населения** осуществлялось по следующим информационным каналам:

- официальный сайт управы района <http://novokosino.mos.ru/>
- сайт газеты района Новокосино «Новокосино. Вестник района» <http://novokosino.vaonews.ru/>;
- информационные стенды управы района: **58** уличных стендов, из них **28** размещены на спортивных дворовых площадках, **30** - по району.
- **517 информационных конструкций**, расположенных на подъездах и внутри подъездов жилых домов, которые также используются для оперативного информирования населения.

7. В 2017 году организовано и проведено в установленном порядке **3 публичных слушаний**:

- 16.03.2017 г. – по проекту градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: ул. Новокосинская, вл. 30/6;
- 19.10.2017 г. - по проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – «МКАД. Участок от шоссе Энтузиастов до улицы Молдагуловой»;
- 19.12.2017 г. – по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Суздальская ул., вл.9А.

8. В 2017 году жители района Новокосино приняли активное участие в голосовании **на портале Правительства Москвы «Активный гражданин»** по вопросу выбора объектов благоустройства в районе.

Итоги голосования на портале «Активный гражданин» подлежат неукоснительной реализации. С итогами голосований и с их реализацией жители могли ознакомиться как на самом портале «Активный гражданин», так и на официальном сайте управы района.

**9. Работа управы района велась в тесном** взаимодействии с Советом депутатов муниципального округа Новокосино и **осуществлялась** по следующим направлениям:

- совместное участие в работе комиссий (комиссия по оказанию материальной помощи, антитеррористическая комиссия района Новокосино, призывная комиссия района Новокосино, депутатские комиссии), координационного совета, в работе штабов и рабочих групп по подготовке и проведению мероприятий в районе и др.;

- депутаты муниципального округа приняли участие во встречах главы управы с населением;

- осуществлялось взаимодействие в рамках решения вопросов, входящих в компетенцию органов местного самоуправления в соответствии с Законом города Москвы № 39 от 11.07.2012 г. «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы»;

- осуществлялось взаимодействие в рамках реализации дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района (постановление Правительства Москвы от 13.09.2012 г. № 484-ПП);

- осуществлялось взаимодействие в рамках реализации мероприятий за счет средств стимулирования управы района (постановление Правительства Москвы от 26.12.2012 г. № 849-ПП);

- участие депутатов в открытии и приемке выполненных работ;

- проведение совместных социально-значимых и праздничных мероприятий;

- взаимодействие по рассмотрению материалов проектов публичных слушаний.

По итогам прошедшего года хочу выразить благодарность депутатам муниципального округа и активной общественности района за конструктивное взаимодействие и продуктивное сотрудничество, что позволило улучшить условия жизни жителей нашего района.

Уверен, что совместная реализация задач, поставленных на 2018 год, улучшит инфраструктуру района и будет способствовать комфортному проживанию жителей.