



# ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА НОВОКОСИНО»



**Отчет руководителя  
Кяримова  
Рената Касимовича**

**«О результатах деятельности  
ГБУ «Жилищник района  
Новокосино» за 2020 год»**

# Характеристика жилого фонда

**Основной целью деятельности Учреждения является осуществление следующих мероприятий:**

Реализация на территории района Новокосино города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

<b>Общая площадь</b>	<b>1 665 850,50 кв.м.,</b>	<b>167 МКД находящихся в управлении</b>
<b>Общая жилая площадь</b>	<b>1 600 674, 80 кв.м.</b>	
<b>Общая нежилая площадь</b>	<b>65 175,70 кв.м.</b>	

# Финансовое Обеспечение

<b>Бюджетная субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания включает в себя: 360 186 932,07 руб.</b>	Содержание ОДХ	<b>91 846 859,07 руб.</b>
	Содержание дворовых территорий	<b>196 722 651,79 руб.</b>
	Эксплуатация и функционирование ОДС	<b>21 459 064,32 руб.</b>
	Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов	<b>10 453 163,73 руб.</b>
	Ремонт квартир детей-сирот	<b>871 968,63 руб.</b>
	Ремонт квартир ветеранов	<b>594 340,00 руб.</b>
	Содержание объектов озеленения 2-ой категории	<b>36 927 726, 03 руб.</b>
	Благоустройство территорий, прилегающих к общеобразовательным учреждениям	<b>1 311 158, 50 руб.</b>

# Финансовое Обеспечение

<b>Финансовые средства от приносящей доход деятельности учреждения</b>	<b>649 702 209,82 руб.</b>
<b>Доходы от управления МКД</b>	<b>524 585 601,38 руб.</b>
<b>Доходы от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам</b>	<b>19 465 939, 63 руб.</b>

# Борьба с распространением COVID-19



# О выполнении Программы благоустройства в 2020 г.



## **Выполнены работы по устройству покрытия на детской площадке по адресам:**

- Новокосинская ул. 11 к.1,2**
- Новокосинская ул. 8 к.3**
- Суздальская ул. 10 к.3**
- Городецкая ул. 13/19 к.1,2, Салтыковская ул. 21, 23 к.1,2**
- Новокосинская ул. 20 к.2-4**
- Новокосинская ул. 12 к.6**
- Новокосинская ул. 10 к.3 Салтыковская ул. 7 к.3**
- Городецкая ул. 10**
- Новокосинская ул. 47**

## Выполнены работы по ремонту газона:

- ❑ Суздальская ул. вл. 44
- ❑ Суздальская ул. 34 к.1,2
- ❑ Новокосинская ул. 37, 39
- ❑ Салтыковская ул.7 к.1,2

**Всего было отремонтировано:**

**8441 кв.м газона**

**5183 кв.м покрытия**



**В 2020 году были проведены работы  
по благоустройству территории  
дошкольного отделения ГБОУ «Школа Энергия»:**



**Ремонт теневых  
навесов  
(веранд)**



# **В 2020 году были проведены работы капитального характера по понижению газонов на объектах дорожного хозяйства**

**Указанные работы были выполнены по адресам:**

- ❑ Суздальская ул. – 18, 70 тыс. кв.м.**
- ❑ Николая Старостина ул. – 4,23 тыс. кв.м.**
- ❑ Городецкая ул. -8,80 тыс. кв.м.**
- ❑ Салтыковская ул. -11,35 тыс кв.м.**



# Работы по устройству парковочного кармана на 27 парковочных мест по адресу:

## Новокосинская ул. д.37



# Озеленение района Новокосино в 2020г.



## В 2020 году высажено:

На объектах озеленения III категории (дворовые территории):

Деревья – 97 шт.

Кустарники – 7264 шт.

# Цветочное оформление района



## Всего высажено:

- Цветочных однолетних культур – 173 459 шт
- Цветы двухлетние – 4060 шт.

В осенний период 2020г. проведены работы по посадке луковичных культур (тюльпаны) – 85 697 шт.



# Работы по вывозу брошенного разукомплектованного транспорта:

За 2020 год на территории района выявлено и  
обследовано 55 единиц ТС.



# Реализация программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

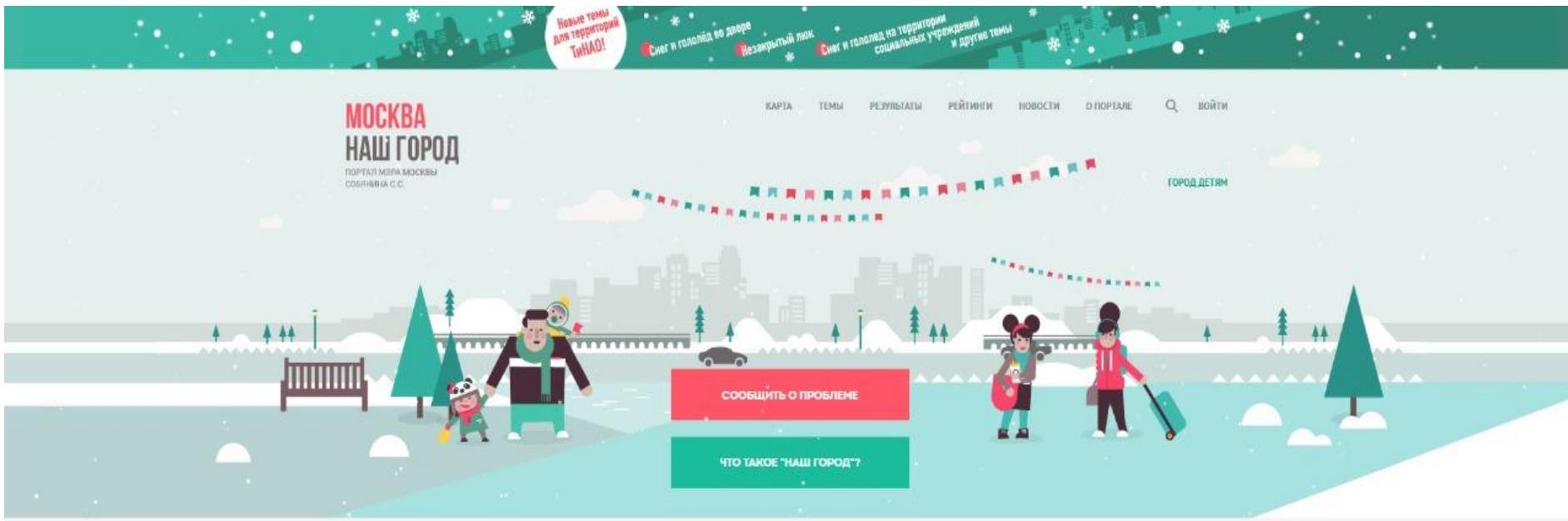


# Замена лифтового оборудования по адресам:

- Новокосинская ул. д.17 к.6
- Новокосинская ул. д. 21
- Суздальская ул. д. 12 к.3, к.4
- Суздальская ул. д. 20 к.1
  
- Новокосинская ул. д. 19
- Суздальская ул. д. 12 к.2
- Суздальская ул. д. 14к.4
- Суздальская ул. д. 20 к.6
- Новокосинская ул. д.8 к.1
- Новокосинская ул. д.9 к.1



# Работа с порталом Правительства Москвы «Наш город»



**В 2020 году на портал «Наш город» поступило -  
1977 обращений жителей района Новокосино  
(на 529 обращений меньше чем в 2019г).**

# Кадровое обеспечение 2020 года

По утвержденному штатному расписанию в 2020 году:

- нормативная численность- 1244 штатных единиц
- фактическая численность – 830 штатных единиц

Из них:

- АУП - 112 человек
- Дворники -185 человек (укомплектованы полностью)
- Водители и механизаторы - 97 человек (укомплектованы полностью)

# **Претензионная работа в 2020 г.**

- ❑ Заключено договоров о реструктуризации долга за ЖКУ - 214 шт. на сумму -14 486 494,28 руб.**
- ❑ Поступили денежные средства по предварительной оплате на сумму – 2 944 828,42 руб.**
- ❑ Передано в ФССП 67 исполнительных листов на сумму – 3 007 974,40 руб.**
- ❑ Передано в Банки 443 исполнительных документов на сумму – 25 448 293,98 руб.**
- ❑ Подано 412 заявлений о выдаче судебных приказов в судебные участки Мирowych судей на сумму – 205 383 087,95 руб.**

**Спасибо  
за внимание!**



# ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА НОВОКОСИНО»

